

2025财年净产业收入升15.5% 双威产托每单位收入分配创新高

theedgemalaysia.com/node/791147

29 January 2026



(吉隆坡29日讯) 双威产托 (Sunway Real Estate Investment Trust) (KL:SUNREIT) 第四季净产业收入 (NPI) 按年下滑0.36%至1亿6496万令吉，而上财年同期为1亿6555万令吉。

根据向大马交易所的报备，截至去年12月杪2025财政年末季营业额为2亿2764万令吉，较同期的2亿2085万令吉，微升3.1%。

尽管营业额上升，但由于其他产业营运开销增加12.6%，导致净产业收入减少。

双威产托宣布每单位派发4.82仙，将于2月27日支付。全年为14.48仙的纪录高位，高于上财年的10仙。

2025财年全年的净产业收入增长15.5%至6亿5796万令吉，相比2024财年的5亿6970万令吉；营业额从7亿6715万令吉，扬16.6%至8亿9433万令吉。

全年业绩提升主要得益于新收购的贡献，以及零售和工业及其他业务表现强劲。

展望未来，双威产托将继续专注于稳健的资本管理、积极的资产优化和选择性收购，以维持收益的稳定并实现长期增长。

“凭着多元化、优质投资组合及稳健的资产负债表，双威产托能够更好地应对市场不确定性，同时继续为单位持有人提供稳定的收入分配和价值创造。”

闭市时，双威产托上升3仙或1.21%，收于2.51令吉，市值达86亿令吉。过去一年录得33%涨幅。