

双威产托末季净利1.78亿

sinchew.com.my/news/20260129/finance/7228933

星洲网

January 29, 2026

(吉隆坡29日讯) 双威产托 (SUNREIT,5176,主板产业投资信托组) 截至2025年12月31日第四季净利按年减少12.56%；从去年第四季的2亿零3560万令吉，降至1亿7800万令吉，原因是未实现盈利比去年同期减少。

双威产托全年净利达到5亿3935万8000令吉，比上一个财政年增多2.78%。

该产托第四季营业额按年增长3.07%，至2亿2763万8000令吉；全年营业额达到8亿9433万令吉，比上一个财政年增加16.58%。

派息4.82仙

双位产托宣布终期收益分配为每单位4.82仙，除权和享有日分别落在2026年2月16和19日，支付日在2026年2月27日。

该产托指出，2025财政年每单位派息为14.48仙，创历史新高，高于2024财政年的10仙。

根据其业绩报告，第四季的已实现盈利有所增长，主要得益于零售业务收入，但部分被服务业务收入下降所抵消，原因是在2025年9月30日转售了双威大学及学院。

其第四季录得未实现盈利录得5920万令吉，主要是截至2025年12月31日投资房地产重估产生的合理价值收益。

根据该产托文告，虽然第四季营业额上升，但净物业收入 (NPI) 略微下降0.4%，至1亿6500万令吉。

观察各部门表现，其零售业务第四季收入为1亿7310万令吉，按年增16%，即2410万令吉。此业务净物业收入因此达到1亿2120万令吉，按年走高17%。

双威酒店业务第四季收入为2990万令吉，按年增7%，得益于旅游活动的改善。相应地，净物业收入也增7%，达到2870万令吉。

不过，该产托的办公楼业务收入下降3%，至1990万令吉，原因是入驻率下降至82%，归咎双威大厦的一位租户在该期间未续租。加上维护成本上升，其办公室净物业收入录得1150万令吉，下降7%。

服务业务方面，由于出售了双威大学及学院校区，第四季没有收入。而其工业及其他业务的第四季的营业额和净物业收入分别按年增35%和20%，各达到470万令吉和350万令吉。

双威产托指出，2025全年营业额和净物业收入分别增长16.6%和15.5%，主要得益于新收购项目的贡献，以及零售和工业及其他业务表现。