

# 双威产托第三季净产业收入升25%至1.81亿

 [theedgemaalaysia.com/node/779146](https://theedgemaalaysia.com/node/779146)

November 10, 2025

双威产托第三季净产业收入升25%至1.81亿

By Syafiqah Salim / [theedgemaalaysia.com](https://theedgemaalaysia.com)

10 Nov 2025, 08:16 pm



(吉隆坡10日讯) 双威产托 (Sunway Real Estate Investment Trust) (KL:SUNREIT) 第三季净产业收入上涨25.3%，得益于新零售与工业资产的贡献。

截至今年9月杪第三季 (2025财年第三季) 净产业收入达1亿8090万令吉，一年前为1亿4430万令吉。

营业额从1亿9210万令吉弹升23.1%至2亿3640万令吉。该集团并无派息。

双威产托表示，零售资产推动盈利增长，包括Sunway 163 Mall (2024年10月收购)、Sunway Kluang Mall (2024年12月收购) 及AEON Mall Seri Manjung (2025年7月25日收购)。

双威购物中心 (Sunway Pyramid Mall) Oasis区开业以及双威嘉年华购物中心 (Sunway Carnival Mall) 现有翼楼的翻新工程提前完工，也提振了季度盈利。因此，零售业务的净产业收入按年大涨33%，营业额则上扬28%。

同时，工业业务也取得强劲增长，推动力来自Sunway REIT Industrial — Prai（2024年10月收购）。工业和其他业务的营业额及净产业收入分别飙升93%和86%。

酒店业务的2025财年第三季净产业收入及营业额各涨21%及20%，得益于会议、奖励旅游、大会和展览（MICE）活动的强劲需求，带动了客房和餐饮销售增长。服务业务盈利微扬，办公室业务盈利则微跌。

2025财年首9个月净产业收入上扬22%至4亿9300万令吉，去年同期报4亿420万令吉。营业额从5亿4630万令吉上升22%至6亿6670万令吉。

双威产托管理私人有限公司临时总执行长兼财务总监黄美莲表示，在大马经济稳步复苏、消费者和企业信心改善的支撑下，公司对今年剩余时间及以后的增长前景仍持乐观态度。

她表示，零售和酒店行业预计将继续保持良好表现，这得益于年底学校假期、节日消费以及休闲和会展活动的持续需求。

她指出，在Sunway REIT Industrial — Petaling Jaya 1的稳定租户和Sunway REIT Industrial — Prai的稳定贡献支持下，工业业务有望进一步扩张；而办公室业务预计将在积极的租户互动和强有力的资产管理措施下保持稳定。

黄美莲补充说：“展望未来，双威产托将继续寻求策略资产收购和价值提升举措，以加强多元化投资组合。我们将继续专注于可持续发展和营运效率，以履行我们为单元持有人提供稳健回报和可持续价值创造的长期承诺。”

双威产托今日以2.14令吉平盘挂收，市值达73亿3000万令吉。

（编译：魏素雯）