

# 双威产托6亿发展2产业项目

 [sinchew.com.my/news/20251028/finance/6983840](http://sinchew.com.my/news/20251028/finance/6983840)

星洲网

November 10, 2025



(吉隆坡10日讯) 零售及酒店业务稳定贡献推高净产业收入，加上脱售双威大学与学院校区获利2100万令吉，使得双威产托(SUNREIT,5176,主板产业投资信托组)截至2025年9月30日止第三季净利，按年升高43.23%，录得1亿2768万4000令吉。

该公司首9个月净赚3亿6135万8000令吉，按年升高12.51%。

旗下各业务普遍表现稳定，双威产托第三季营业额年增23.05%，报2亿3643万2000令吉，首9个月为6亿6669万2000令吉，按年攀升22.04%。

该公司今日在文告指出，零售及酒店业务维持强劲增势，当中零售业务营业额按年升高28%至1亿6720万令吉，归功于去年买进的数项零售资产，至于酒店业务在会议、奖励旅游、大会及展览活动带动下，入住率及需求大大提高，营业额升高20%。

“随着年底学校假期及佳节到来，相信这2项业务可在下一季维持增长动力。”

另外，双威产托工业与其他业务表现也相当亮眼，第三季营业额按年冲高93%，录得440万令吉，不过办公楼业务稍显逊色，因出租率稍微走软，第三季营业额微跌2%。

该公司代首席执行官兼首席财务员黄美莲透露，第三季亮眼表现反映业务多元的效益，乐观展望最后一季财报，相信办公楼业务有望趋稳。

“我们未来会继续推进策略资产收购及落实增值倡议，多元化组合，同时将持续专注永续与营运效益，为股东带来稳健回酬与价值。”