

券商：双威产托售槟城酒店颇具吸引力 但新资产需时产生收益

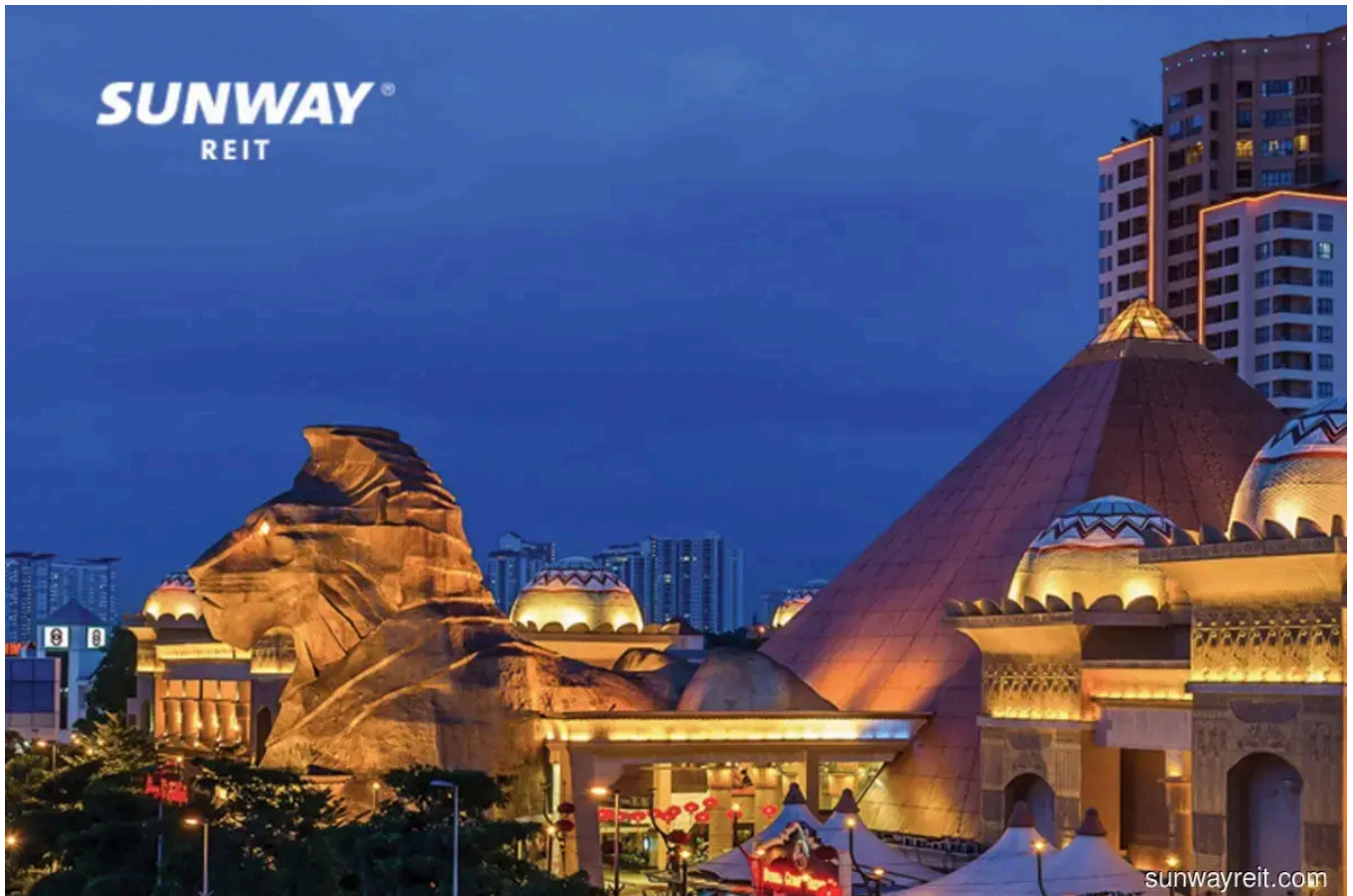
 theedgemaalaysia.com/node/775846

October 29, 2025

券商：双威产托售槟城酒店颇具吸引力 但新资产需时产生收益

By [Ameera Fathina](#) / theedgemaalaysia.com

29 Oct 2025, 02:36 pm



(吉隆坡29日讯) 分析员表示，双威产托 (Sunway Real Estate Investment Trust) (KL:[SUNREIT](#)) 建议脱售槟城酒店的定价很有吸引力，但需要一段时间才能弥补收入损失。

马银行投资银行指出，该产托计划将出售所得款项，用于部分资助新酒店的建设，这一计划“策略上是合理的”，但近期的上行空间有限，因为新项目的收入要到2027年底才会逐渐到位。

不过，该投行认为，位于双威嘉年华购物中心 (Sunway Carnival Mall) 顶层的新酒店及正在进行的双威码头项目，应该会“提高投资组合收益和增长前景”。遂维持“守住”评级。

双威产托周二宣布，将以6000万令吉把拥有27年历史的诗不朗再也双威酒店 (Sunway Hotel Seberang Jaya) 卖回给母公司双威 (Sunway Bhd) (KL:[SUNWAY](#))。该产业上次翻新是在2013年，目前处于租赁状态，一旦完成交易，将终止租赁合同。

同时，这间新酒店拥有192间客房，建筑成本为1亿4000万令吉。

联昌国际证券表示：“我们对失去租金收入带来的收益和分销影响，以及新酒店开始贡献之前的潜在酝酿期保持谨慎态度。”

双威产托在另一份文告中表示，公司正在巴生港口双威码头进行另一项重建项目，预计发展成本为4亿6200万令吉，高于之前提及的4亿令吉。

银河国际证券指出：“我们认为重建双威码头是一项积极的策略举措，因为它扩大了双威产托在零售、旅游和生活方式领域的投资范围。”

根据该研究机构的预测，双威码头在2027年底投入运作后，每年可带来高达3000万令吉的增量净产业收入。

(编译：魏素雯)