

檳詩布朗再也雙威酒店易手 雙威房產信託有新計劃

東方網 orientaldaily.com.my/news/business/2025/10/29/772265

東方網 馬來西亞東方日報

October 29, 2025



雙威房產信託擬以6000萬令吉脫售檳城詩布朗再也雙威酒店。（圖由雙威房產信託提供）

(吉隆坡29日讯) 双威房产信托 (SUNREIT, 5176, 主板房产信托股) 宣布, 与双威槟城医疗中心签署一项有条件买卖协议, 拟以6000万令吉脱售槟城诗布朗再也双威酒店 (Sunway Hotel Seberang Jaya) 。

根据文告, 此次脱售价格较资产估值溢价9.1%, 完成脱售后可录得约400万令吉收益。这属于资本循环策略之一, 旨在提升资产组合质量, 并推动长期价值增长。

重新投资回酬更佳

配合这项策略, 双威房产信托计划在现有的双威嘉年华广场上方发展全新的诗布朗再也双威酒店, 以取代已有27年历史的现有资产。新酒店将实现无缝衔接, 为宾客带来更便利体验, 并有望为商场带来更多人流。

此外, 这项新发展项目将包括升级宴会设施及与商场对接, 定位为槟城具竞争力的商务及会展场地。

“相比进行大型翻新, 重新投资可望获得更佳回酬, 并提升资产未来竞争力。”

调整资产组合释放价值

双威房产信托代首席执行官黄美莲表示, 脱售诗不朗再也双威酒店, 是公司主动调整资产组合以释放价值, 并将资本重新部署的策略之一。

“透过投资于建设双威嘉年华广场上方的全新整合酒店, 我们将提升资产协同效应、改善宾客服务体验, 并更好地满足槟城本岛以外商务及会展市场的需求。此举彰显我们致力为持有人创造长期价值与可持续增长。”