

资产与商场租金走高 双威产托第三季多赚43% | e南洋

enanyang.my/news/20251110/Finance/1061481

e南洋

November 10, 2025



(取自双威产托官网)

资产与商场租金走高 双威产托第三季多赚43%

(吉隆坡10日讯) 新资产与商场租金贡献，双威产托 (SUNREIT, 5176, 主板产托股) 2025财年第三季，净利同比大涨43.23%，至1亿2768万4000令吉。

该产托向马交所报备，截至9月杪的第三季，营收录得2亿3643万2000令吉，同比增长23.05%。第三季净产业收入 (NPI) 同比增长25%，达1亿8090万令吉，主要是去年收购资产的整季度贡献，以及来自曼绒永旺购物中心 (Aeon Mall Seri Manjung) 的新收入。

该产托表示，旗下零售业务和酒店业务，当季营收分别大涨28%和20%；办公室业务则下降2%，主要是出租率小幅下滑。

至于工业与其他业务，营收则同比增长93%至440万令吉，主要是檳城北赖的工业资产租金贡献。



(取自双威产托官网)

首9个月来看，双威产托净利共赚3亿6135万8000令吉，同比走高12.51%；营收则累计增长22.04%，至6亿6669万2000令吉。

双威产托代理总执行长兼财务总监黄美莲表示，2025财年的剩余时间，该产托增长前景将保持乐观，主要受惠于大马稳健的经济复苏，以及消费与商业信心的改善。

“零售和酒店业务预计将继续表现良好，主要受到年终学校假期、节庆消费及持续强劲的休闲与会议展览活动需求的带动。”

同时，工业业务也有望增长，得益于八打灵再也工业资产租赁，以及北赖工业资产的稳定贡献所支撑。

“展望未来，双威产托将继续寻求具策略性的资产收购与价值提升举措，以强化多元化资产组合。”