

# 营业额和房产收入增长 双威产托净利大增43% | 中國報 China Press

中 chinapress.com.my/20251110/营业额和房产收入增长-双威产托净利大增43

中國報

November 10, 2025



双威产托首9个月累计净利达3亿6136万令吉。

## 营业额和房产收入增长 双威产托净利大增43%

(吉隆坡10日讯) 得益于营业额和房地产收入 (NPI) 增加, 双威产托 (SUNREIT, 5176, 主要板产托) 2025财年截至9月底第3季, 净利按年涨43.2%至1亿2768万令吉。

该产托向马证交所报备, 去年收购的零售资产贡献增加, 带动营业额按年上扬23.1%至2亿3643万令吉。

该产托的房产收入按年增长25.3%至1亿8090万令吉。

纵观首9个月, 双威产托累计净利达3亿6136万令吉, 按年上升12.5%; 营业额则增22%至6亿6669万令吉。



双威产托首9个月累计净利达3亿6136万令吉。

双威产托代理总执行长兼总财务长黄美莲指出，得益于我国稳健的经济复苏，以及消费与商业信心的改善，公司对今年剩余时间及以后的增长前景依然保持乐观。

“受到年终学校假期、节庆消费及持续强劲的休闲与会议展览活动需求的带动，零售和酒店业务料将继续表现良好。”

同时，得益于八打灵再也工业资产稳定贡献，以及北赖工业资产的稳定贡献所支撑，工业业务有望进一步扩张，而办公板块预计将在积极的租户互动和资产管理措施下保持稳定。

“展望未来，双威产托将继续寻求具策略性的资产收购与价值提升举措，以强化多元化资产组合。”