

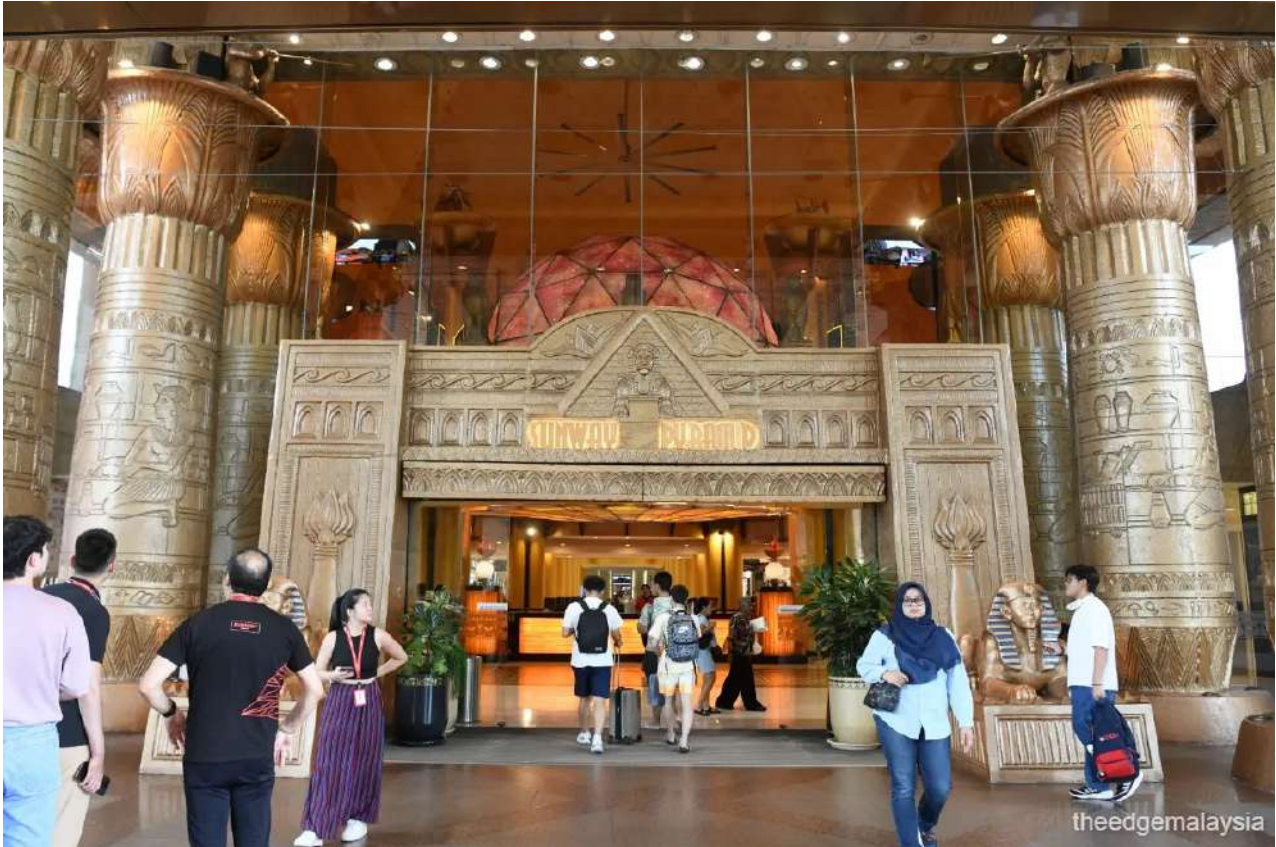
# 次季净产业收入涨20% 双威产托对前景乐观

theedgemalaysia.com/node/766284

August 12, 2025

By [Izzul Ikram](#) / [theedgemalaysia.com](#)

12 Aug 2025, 07:57 pm



摄影：Patrick Goh/The Edge

(吉隆坡12日讯) 新收购资产和资产升级完成带动，双威产托 (Sunway Real Estate Investment Trust) (KL:[SUNREIT](#)) 第二季净产业收入上涨近20%，并对前景持乐观态度。

该产托的零售组合在去年增加了6家霸市和2家商场，加上双威金字塔的Oasis Wing和双威嘉年华广场 (Sunway Carnival Mall) Old Wing完成，预计有助于抵销零售市场可能疲软带来的影响。

“因此，在这些新举措的全年贡献带动，零售业务前景可期。”

双威产托宣布每单位派发5.68仙，高于同期的4.66仙，将于9月10日支付。

根据向大马交易所的报备，截至6月杪2025财政年次季净产业收入增19.8%至1亿5490万令吉，一年前报1亿2930万令吉。除了新收购资产和资产升级举措，工业及其他业务贡献增加也推高净产业收入。

次季营业额从1亿7560万令吉，扬20.4%至2亿1140万令吉，其中零售业务贡献了1亿6000万令吉，占75.7%。

首半年的净产业收入为3亿1210万令吉，较一年前的2亿5980万令吉，上涨20.1%；营业额也由3亿5420万令吉，攀21.5%至4亿3030万令吉。

双威产托管理私人有限公司代总执行长兼财务总监黄美莲表示：“新收购资产的强劲贡献和积极资产升级，使我们能够实现强劲增长。”

双威产托指出，除零售业务外，鉴于美国实施的关税壁垒正在削弱商业信心，并导致消费者支出谨慎，该产托将保持谨慎。

“不过，近期的政策发展，如隔夜政策利率（OPR）下调、燃油补贴合理化、电费重组，以及针对性的现金援助，可能会对消费者信心产生积极影响。”

该产托补充：“我们将密切关注市场变化，并将加大力度实现租户多元化，并更关注国内和区域旅客。”

闭市时，双威产托下跌4仙或1.83%，以2.15令吉挂收，市值达73亿6000万令吉。

（编译：陈慧珊）