

双威产托最新业绩符合预期 券商料未来上涨空间有限

TEM theedgemalaysia.com/node/766362

August 13, 2025



(吉隆坡13日讯) 分析员表示，双威产托 (Sunway REIT) (KL:[SUNREIT](#)) 股价在近期上涨后，可能已失去动力，该产托需要录得更强劲的盈利，才能刺激股价进一步上涨。

最新季度业绩符合市场预期，但至少两家研究机构下修了早前给予的“买入”评级。银河国际证券将评级下调至“守住”，并指出该产托需要更高的续租率及强劲的酒店盈利，才能提振股价进一步走高。

马银行投资银行也将评级下修至“守住”，并说：“我们预计今年剩余时间的盈利势头将放缓，因为其酒店业务短期内仍将保持疲软。”

今年迄今，双威产托股价已上涨逾16%，得益于新商场和霸级市场开业带来强劲收入。双威嘉年华购物中心 (Sunway Carnival Mall) 于5月份开业，而其旗舰双威金字塔购物中心 (Sunway Pyramid Mall) 也全面开放了Oasis Wing。

根据彭博社，该产托的单位价格也赶上了市场预期，最新平均目标价为2.23令吉，较当前价格仍有不到4%上涨空间。目前，该产托获得8个“买入”、7个“守住”和1个“卖出”评级。

联昌国际证券表示，尽管新资产和低利率带来的成本节约有望改善盈利，但股价的进一步上涨潜能将取决于“租金上涨幅度超出预期、租赁率上升以及收购带来更高的收益回报”。

券商维持“守住”评级。

(编译：魏素雯)