

# 双威产托次季净利1.3亿 派息5.68仙

 sinchew.com.my

星洲网

August 12, 2025



(吉隆坡12日讯) 融资成本增加，拖累双威产托 (SUNREIT,5176,主板产业投资信托组) 截至2025年6月30日第二季净利报1亿2935万1000令吉，减少10.83%；但上半年净利微增0.70%至2亿3367万4000令吉。

零售和工业气体部门的贡献强劲，带动第二季营业额上升20.41%至2亿1139万8000令吉；上半年营业额增加21.49%，报4亿3026万令吉。

配合发布业绩，董事部建议派发每股5.68仙股息，除权日和享有日分别为8月26日和8月27日，并在9月10日支付。

双威产托发布文告说，该公司第二季净产业收入 (NPI) 按年上涨19.8%，升到1亿5490万令吉。

零售领域维持强劲的成长势头，营业额增加29%，涨至1亿6000万令吉，主要由于去年收购的零售资产增加，加上双威金字塔商场 (Sunway Pyramid Mall) 的Oasis区域去年11月1日开业之后收入改善，以及双威嘉年华商场 (Sunway Carnival Mall) 于5月7日提前全面重新开业。

此外，该公司已经在7月25日完成收购霹雳斯里曼绒永旺购物商场，零售领域NPI增加32%，至1亿1410万令吉，零售领域预计会在未来几季会保持上涨的势头。

由于一次性活动减少，以及中东几个空域暂时关闭，导致巴生河流域酒店的出租率下跌，酒店业务营业额减低13%至1670万令吉。同时，NPI下跌16%至1560万令吉。

办公楼的出租率微降，该业务营业额下降2%，降至2040万令吉。

此外，年度租金调整与双威大学和学院校区主租赁协议一致，带动服务营业额和NPI录得980万令吉，按年升2.3%。

工业和其他业务按年涨近100%，报450万令吉，NPI也升至320万令吉，按年涨57%，主要来自双威产托工业——八达灵再也1的新租户，以及与10月24日收购双威产托工业——北赖的租金贡献。