

次季缺乏价值重估收益 双威产托净利跌11% | e南洋

enanyang.my/news/20250812/Finance/958674

e南洋

August 12, 2025

(吉隆坡12日讯) 由于缺少投资产业价值重估带来的增益，[双威产托](#) (SUNREIT, 5176, 主板产托股) 2025财政年次季 (截至6月底) 净利同比下滑10.83%，至1亿2935万令吉，而中期股息则派每股5.68仙。

不过，[双威产托](#)次季营收同比上涨20.41%，至2亿1140万令吉，同期净产业收入实则同比扩大19.82%，至1亿5491万令吉。

在上半财年，[双威产托](#)一共净赚2亿3367万令吉，同比微升0.70%，而营业额同比增21.49%，至4亿3026万令吉。净产业收入为3亿1210万令吉，同比上扬20.12%。



(取自双威产托官网)

派息5.68仙

此外，[双威产托](#)宣布派发每股5.68仙的中期股息，除权日为8月26日，并在9月10日派发。

[双威产托](#)称，其零售产业在次季维持强劲的增长趋势，营收同比扩大29%至1亿6000万令吉，动力来自去年新收购的资产、双威金字塔商场在去年11月1日开幕的Oasis翼空间，以及提早在今年5月7日重新开幕的双威Carnival商场现有部分。

其酒店产业在次季则贡献1670万令吉的营收，同比萎缩13%，原因是巴生谷在期间举办的一次性活动减少，而且部分中东航空区域关闭，降低了雪隆一带酒店的入住率。

酒店办公室将复苏

此外，办公室产业的次季营收，也同比微跌2%至2040万令吉。

[双威产托](#)代总执行长兼财务总监黄美莲通过文告称，零售产业与工业及其他产业，支撑该产托在次季继续交出强劲业绩，而酒店和办公室产业虽然出现暂时性的弱势，但如今已有复苏的初步迹象。

“我们将继续通过收购、积极出租和有纪律的资本管理，来专注于增强产业组合，并释放长期价值。”