

# 次季净赚1.3亿 双威产托派更高股息 | 中國報 China Press

中 chinapress.com.my/20250812/次季净赚1-3亿-双威产托派更高股息

中國報

August 12, 2025

责任编辑: 财经小编

(吉隆坡12日讯) [双威产托](#) (SUNREIT, 5176, 主要板产托) 2025财年截至6月底次季净赚1亿2935万令吉, 比上财年同期的1亿4507万令吉下跌10.8%, 但宣布派发每单位5.68仙的更高股息。

[双威产托](#)向马证交所报备, 当季营业额报2亿1140万令吉, 按年增长20.4%, 净房产收入 (NPI) 则增长19.8%至1亿5491万令吉。

当季营业额增长主要得利于双威163广场和双威居銮广场、六家霸级市场的收入增长, 以及双威金字塔购物广场开放Oasis区域所带来的收入。



不过, 由于当季融资成本增加, 加上净房产收入和总资产价值增长推高管理费, 拖累整体净利表现。

按上半财年来看, 该公司净利按年微增0.7%至2亿3367万令吉, 营业额则上扬21%至4亿3026万令吉。

配合业绩发布, [双威产托](#)宣布每单位派息5.68仙, 比上财年同期的每单位4.66仙来得高。

展望未来, 该公司警告, 鉴于美国的破坏性关税壁垒削弱了商业信心, 消费者支出也趋于谨慎, 因此对未来持谨慎态度。

“我们将继续密切关注市场动态，并加大力度多元化租户组合，并更加关注国内和区域游客。”