

完成收购新购物中心 双威产托放眼收益增长 | 中國報 China Press

中 chinapress.com.my/20250725/完成收购新购物中心-双威产托放眼收益增长

中國報

July 25, 2025



双威产托已完成双威购物中心的收购计划。

(吉隆坡25日讯) 双威产托 (SUNREIT, 5176, 主要板产托) 宣布, 已完成收购曼绒永旺购物中心 (AEON Mall Seri Manjung), 并放眼通过此项资产, 为其投资组合增添稳定收益。

双威产托在文告中指出, 该购物中心共有两层楼, 为一块永久地契商业地段, 并配备停车设施。

该公司指出, 永旺 (AEON, 6599, 主要板消费) 依然是该购物中心的主要租户, 租约有效期截至2037年12月, 因此目前剩余租期仍有12年, 可为公司提供稳定的收入。

该公司预计, 该购物中心的初始净房产收入 (NPI) 收益率为6.5%, 而永旺的剩余租期内则带来7%的平均收益率。

双威产托代总执行长与总财务长黄美莲 (译音) 指出, 此次收购将促使公司盈利更具韧性。她认为, 这一收购战略亦符合公司致力于创造可持续价值与改善单位持有人回报。

她说, 此次收购不仅巩固了公司在产托领域中的领先地位, 也展现了公司在锁定具有强劲基本面与长期收益可见性资产方面的主动策略。

“我们也会继续专注于寻求类似的机遇, 以提升投资组合质量与推动可持续增长。”