

Sunway REIT muktamad pengambilalihan AEON Mall Seri Manjung

BH [bharian.com.my/bisnes/korporat/2025/07/1424662/sunway-reit-muktamad-pengambilalihan-aeon-mall-seri-manjung](https://www.bharian.com.my/bisnes/korporat/2025/07/1424662/sunway-reit-muktamad-pengambilalihan-aeon-mall-seri-manjung)

BERNAMA

July 25, 2025



AEON Mall Seri Manjung

KUALA LUMPUR: Sunway REIT Management Sdn Bhd berkata Sunway Real Estate Investment Trust (Sunway REIT) memuktamadkan pengambilalihan AEON Mall Seri Manjung.

Nama aset kekal sebagai AEON Mall Seri Manjung dan AEON Co (M) Bhd (AEON) adalah penyewa utama hartanah ini di bawah pajakan jangka panjang.

Sunway REIT melalui satu kenyataan hari ini berkata, hartanah tersebut merupakan kompleks runcit dua tingkat yang merangkumi 12.24 hektar (30.25 ekar) tanah komersial pegangan bebas, dengan kemudahan tempat letak kereta yang luas.

"Dipajak sepenuhnya kepada Aeon Co (M) Bhd di bawah perjanjian pajakan jangka panjang, aset itu menawarkan kestabilan pendapatan dengan tempoh pajakan berbaki 12 tahun iaitu sehingga Disember 2037.

"Hartanah itu dijangka menjadi hasil yang akan meningkat dalam portfolio Sunway REIT, yang menyampaikan hasil pendapatan hartanah bersih (NPI) pada anggaran sebanyak 6.5 peratus dan hasil purata tujuh peratus ke atas baki pajakan itu," katanya.

Ketua Pegawai Kewangan dan Pemangku Ketua Pegawai Eksekutif Sunway REIT, Ng Bee Lien, berkata pengambilalihan itu menggariskan komitmen syarikat untuk mengukuhkan portfolionya dengan aset berkualiti tinggi serta menguntungkan.

"AEON Mall Seri Manjung menyediakan sumbangan pendapatan segera dengan pajakan jangka panjang yang stabil kepada pengendali runcit terkemuka selain meningkatkan daya tahan pendapatan kami dengan hasil NPI purata yang menarik sebanyak tujuh peratus sepanjang tempoh pajakan.

"Penambahan strategik ini adalah sejajar dengan fokus kami bagi menyampaikan penciptaan nilai mampan serta mengoptimumkan pulangan untuk pemegang unit," katanya.

Beliau berkata, pengambilalihan itu juga akan memantapkan kedudukan syarikat sebagai salah satu peneraju REIT utama Malaysia dan mencerminkan pendekatan proaktifnya dalam mendapatkan aset dengan asas-asas yang kukuh serta penglihatan pendapatan jangka panjang.

"Kami tetap memberi tumpuan ke arah mengejar peluang yang sama yang meningkatkan kualiti portfolio dan memacu pertumbuhan yang mampan selaras dengan objektif strategik jangka panjang kami," katanya.

-BERNAMA