

# 双威产托Q2净利跌10.8% 派息每股5.68仙高於去年

 9shares.my/双威产托q2净利跌10-8-派息每股5-68仙高於去年

編輯部

August 12, 2025

丹斯里谢富年麾下的双威产托 (SUNREIT, 5176) 2025财年截至6月底次季净赚1亿2935万令吉，比上财年同期的1亿4507万令吉下跌10.8%。

尽管盈利滑跌，双威产托仍宣布派发每单位5.68仙更高股息。

双威产托向马证交所报备，当季营业额报2亿1140万令吉，按年增长20.4%，净房产收入 (NPI) 则增长19.8%至1亿5491万令吉。

当季营业额增长主要得利于双威163广场和双威居銮广场、六家霸级市场的收入增长，以及双威金字塔购物广场开放Oasis区域所带来的收入。

不过，由于当季融资成本增加，加上净房产收入和总资产价值增长推高管理费，拖累整体净利表现。

按上半财年来看，该公司净利按年微增0.7%至2亿3367万令吉，营业额则上扬21%至4亿3026万令吉。

配合业绩发布，双威产托宣布每单位派息5.68仙，比上财年同期的每单位4.66仙来得高。

展望未来，该公司警告，鉴于美国的破坏性关税壁垒削弱了商业信心，消费者支出也趋于谨慎，因此对未来持谨慎态度。

“我们将继续密切关注市场动态，并加大力度多元化租户组合，并更加关注国内和区域游客。”