

双威产托完成收购曼绒永旺购物中心

9shares.my/双威产托完成收购曼绒永旺购物中心-改名双威购物

編輯部

July 25, 2025

双威产托 (SUNREIT, 5176) 宣布, 已完成对曼绒永旺购物中心, Aeon Mall Seri Manjung) 的收购计划, 进一步强化其投资组合, 为单位持有人创造更稳健的收益来源。

这项收购计划已於近日圆满完成, 该物业为永久地契商业资产, 共两层楼, 并配备完善的停车设施。目前, 曼绒永旺购物中心已出租给永旺 (AEON, 6599, 主板消费股), 并签署长期租约至2037年12月, 剩餘租期尚有12年, 为SUNREIT带来稳定现金流。

根据公司文告指出, 此次收购物业的初始净物业收益率 (NPI) 为6.5%, 而在整个租约期间内, 预计平均收益率可达7%。

双威产托代总执行长兼财务总监黄美莲 (译音) 指出, 这笔收购不仅将提升公司盈利韧性, 也展现管理层专注於长期可见性资产的策略眼光。她强调, 该交易符合公司创造可持续价值与提高单位持有人回酬的长远目标。

「此次收购进一步巩固SUNREIT在国内产托市场的领导地位, 同时也体现我们积极寻找具稳健基本面和稳定回酬资产的策略方向。我们将持续物色类似机会, 进一步优化投资组合质量, 并推动可持续成长。」

此次交易也被市场视为SUNREIT稳健策略的一环, 有望在高利率环境下提供相对稳定的回酬表现, 值得长线产托投资者留意。

