

双威产托首季净收入涨20%

TEM theedgemalaysia.com/node/755167

May 14, 2025



(吉隆坡14日讯) 双威产托 (Sunway Real Estate Investment Trust) (KL:SUNREIT) 的2025年首季净产业收入按年上涨20.4%，得益于去年收购资产的贡献。

截至今年3月杪3个月 (2025财年首季) 净产业收入为1亿5719万令吉，去年同季报1亿3054万令吉。每单位盈利从2.39仙，升至2.88仙。

然而，利息收入狂泻51.8%至303万令吉，去年同季为628万令吉，主要是现金余额减少、财务成本增加490万令吉及贷款增加所致。

受新零售资产及双威购物中心Oasis wing重新开业的推动，季度营业额大涨22.6%至2亿1886万令吉，2024财年首季为1亿7859万令吉。

该季没有派息，集团每半年派息一次。

零售业务收入按年弹升33.3%至1亿6836万令吉，得益于去年收购的6家大型超市和新商场（即双威163购物中心和双威居銮购物中心）的新租金贡献。

尽管如此，受斋月期间的季节性疲软影响，酒店收入按年滑落15.8%至1611万令吉，办公室收入则因为租户搬迁，而按年降低4.1%至2042万令吉。

与上一季相比，双威产托的净产业收入下跌了5%，上一季为1亿6555万令吉，营业额则略低于2024财年第四季的2亿2085万令吉。

双威产托管理私人有限公司总执行长曾国斌表示：“展望未来，我们对双威产托的2025财年表现充满信心。”他还提到，双威嘉年华购物中心（Sunway Carnival Mall）提前完成翻新工程，双威产托工业的租赁率提高，以及即将于今年第三季完成收购斯里曼绒永旺购物商场（AEON Mall Seri Manjung）。

他也警告称，美国实施的关税措施、更高的销售和服务税以及燃料补贴合理化，可能会带来不利影响，从而抑制消费者支出。

他补充说：“我们将继续密切关注市场，并将加大力度实现租户组合多元化，纳入更多区域和本地品牌，并更加关注国内和区域旅客。”

闭市时，双威产托起2仙或1.05%，挂1.93令吉，市值达66亿1000万令吉。