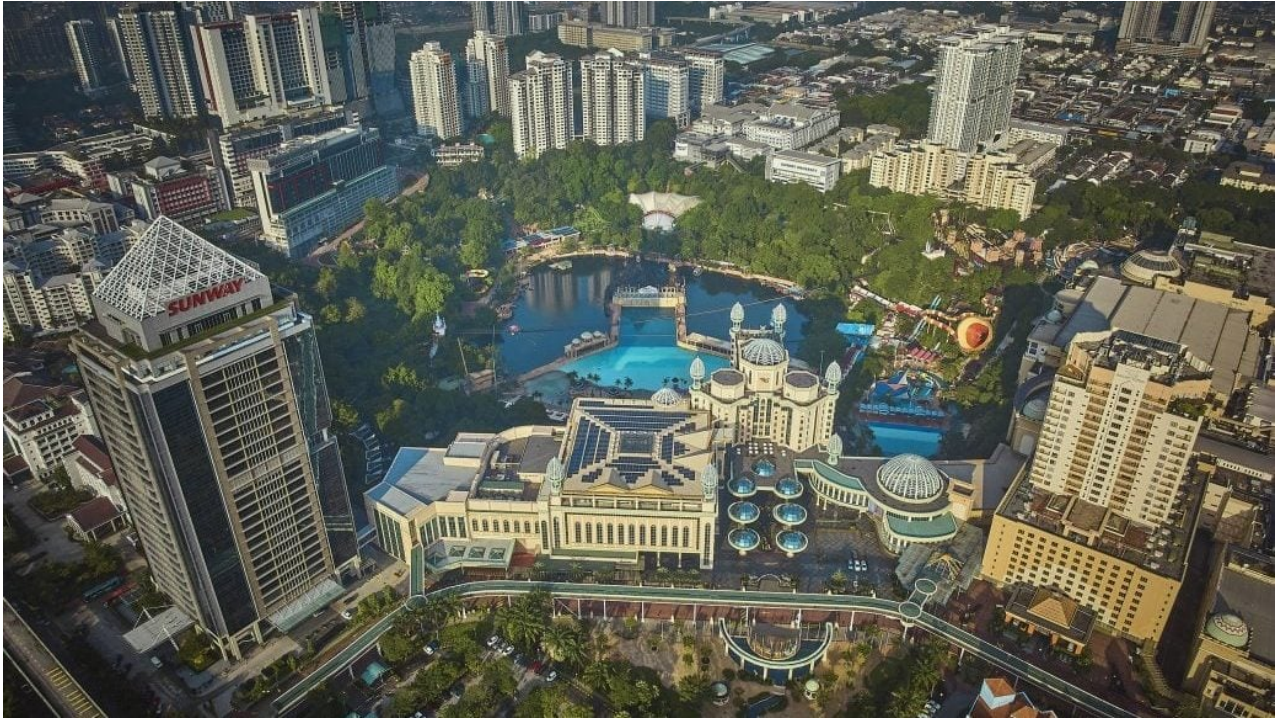


# 产业收入增 双威产托首季多赚20% - 财经 - 焦点财经

 [sinchew.com.my/news/20250514/finance/6534071](https://sinchew.com.my/news/20250514/finance/6534071)

May 14, 2025



## 产业收入增 双威产托首季多赚20%

(吉隆坡14日讯) 产业收入增加，带动双威产托 (SUNREIT,5176,主板产业投资信托组) 截至2025年3月31日第一季净利上扬19.94%，至1亿零432万3000令吉。

第一季营收增加22.55%，至2亿1886万2000令吉。

根据文告，净产业收入 (NPI) 按年增长20%，从2024年第一季的1亿3050万令吉上升至1亿5720万令吉。这项增长主要归功于2024年收购资产在本季带来完整贡献及双威金字塔商场的Oasis区域于2024年11月1日重新开放。然而，酒店业务由于入住率较低，表现较为疲弱，抵销部分增长表现。

首席执行官曾国斌表示，公司很高兴在2025年首季继续展现令人振奋的增长轨迹，这得益于2024年收购资产在本季的完整贡献。

他透露，双威嘉年华广场翻新工程的最后阶段已于2025年5月7日提前两个月完工。这一阶段的完工意义重大，因为它涉及最多租户，预计将在未来几季进一步提升双威嘉年华广场的净产业收入。这也标志着历时7年、耗资8亿令吉的扩建与翻新工程正式完成。

“展望未来，我们对公司在2025财政年的表现充满信心，主要受到几个关键因素推动包括双威嘉年华广场翻新工程提前完工、双威产业资产PJ1的出租率持续改善、公司预计将在2025年第三季完成对霹雳斯里曼绒永旺购物商场的收购。”

因此，该公司近期建议以6亿1300万令吉出售双威大学与学院校园，主要有两个目的：第一是降低杠杆水平、强化资产负债表，同时为未来的策略性收购储备弹药；第二是将资金重新配置至具有更高回筹率、增长潜力，或与公司长期目标更具战略契合度的资产。