

双威产托首季净利增20%

(吉隆坡14日讯) 受惠于旗下资产贡献增长，双威产托 (SUNREIT, 5176, 主要板产托) 2025财年首季净利按年增长19.9%至1亿432万令吉。

该公司向马证交所报备，当季营业额按年上扬23%至2亿1890万令吉，净房产收入 (NPI) 则增长了20%。

首季的净房产收入及营收增长，主要归功于其在2024年收购的资产贡献，但整体业绩仍受到酒店业务的部分拖累。

零售业务是双威产托在首季的核心增长动力，录得1亿1680万令吉净房产收入，按年增幅为34%。



在首季取得亮眼业绩的双威产托对前景保持乐观。

双威产托总执行长曾国斌透过文告指出，2024年收购的资产推动了业绩增长，而且双威嘉年华广场的翻新工程提前完成，估计会对净产业收入做出显著贡献。

“展望未来，我们对产托的业绩充满信心，但鉴于宏观经济波动带来的潜在挑战，我们拟议以6亿1300万令吉脱售双威大学资产，以便降低负债率和准备充足资金，从而抓紧适当的收购机会。”