



发布: 8:38pm 03/02/2025

双威产托末季多赚162% 派息5.34仙

(吉隆坡3日讯) 由于大部分业务收入增多、投资的物业价值重估获益，双威产托 (SUNREIT,5176,主板产业投资信托组) 截至2024年12月31日第四季净利按年大增162.42%，至2亿零356万令吉；全年净利有5亿2475万2000令吉，比去年同期增多55.16%。

全年赚5.25亿

第四季营业额有2亿2085万令吉，比去年末季增多15.92%；全年营业额为7亿6714万6000令吉，比去年同期增7.19%。

双威产托宣布分配终期收入，每单位为5.34仙，将在2月18日除权、2月19日享有，并会在2月28日支付。全年收入分配因此达到每单位10仙。

根据业绩报告，第四季净产业收入 (NPI) 按年上涨22%，至1亿6560万令吉，与营业额走高一致。

该产托解释，末季零售部门收入达1亿4900万令吉，按年增20.2%；酒店业务收入增长19.8%，达到2790万令吉；服务业务收入小幅走高2%。

至于工业及其他部门则收入按年翻倍，贡献来自北赖Sunway REIT Industrial的新租金及八打灵再也1的Sunway REIT Industrial的入住率提高。

不过该产托指出，旗下办公室部门收入按年下跌2.3%，原因是Sunway Putra Tower的两大租户迁出。

双威产托首席执行官曾国斌在文告里表示，所有新收购的物业都带来收益，预计将在2025年进一步提升业绩。

他透露，该产托将再监测收购机会，特别是在零售、工业和服务领域。