

# 霹斯里曼绒永旺1.38亿易主 与双威金字塔成姐妹商场 | 财经

orientaldaily.com.my/news/business/2025/01/21/707531

January 21, 2025



财经 发布于 2025年01月21日 19时52分 · 最后更新 13小时前 · 整理：洪荣达

## 霹斯里曼绒永旺1.38亿易主 与双威金字塔成姐妹商场

(吉隆坡21日讯) 游礼发产业 (YNHPROP, 3158, 主板产业股) 宣布, 将旗下位于霹斯里曼绒的永旺商场 (Aeon Seri Manjung) 卖给双威房产信托 (SUNREIT, 5176, 主板房产信托股), 转手价是1亿3800万令吉。

双威房产信托旗下的知名商场包括双威金字塔，该公司本月3日刚以1亿5800万令吉，完成收购位于柔佛居銮的福联商场，现已改名为双威居銮购物中心。

游礼发产业通过文告指出，旗下的 Kar Sin公司及YNH酒店公司，昨日（20日）与双威房产信托签署一项买卖协议，将斯里曼绒永旺卖给后者。

该公司续指，所出售的商场总面积是约30.25英亩，而这座商场目前由永旺集团（AEON，6599，主板消费股）承租，租约将在2037年12月3日届满。

同时，游礼发产业表示，上述交易能够释放该产业的价值，并预计将录得约1203万令吉盈利。

该公司补充，将从上述交易进账 1亿3800万令吉，当中的8600万令吉将用来偿还贷款，馀下5200万令吉充作营运资本。这项交易预计在6个月内内完成。

**東方** ONLINE 报导