

# YNH Property jual bangunan AEON Mall Seri Manjung kepada Sunway REIT berharga RM138 juta

[dagangnews.com/article/terkini/ynh-property-jual-bangunan-aeon-mall-seri-manjung-kepada-sunway-reit-berharga-rm138-juta-47360](https://dagangnews.com/article/terkini/ynh-property-jual-bangunan-aeon-mall-seri-manjung-kepada-sunway-reit-berharga-rm138-juta-47360)

January 22, 2025





Terkini 22 Jan 2025 07:31 AM

Oleh Mohamad Iman

**KUALA LUMPUR 22 Jan** - YNH Property Bhd melupuskan pusat beli-belah dua tingkat, AEON Mall Seri Manjung di Perak, kepada Sunway Real Estate Investment Trust pada harga RM138 juta.

Perjanjian jual beli telah dimeterai antara unit milik penuh YNH Property Kar Sin Bhd dan YNH Hospitality Sdn Bhd, dengan RHB Trustees Bhd, pemegang amanah Sunway REIT, untuk penjualan aset itu, menurut pemaju hartanah itu dalam makluman di Bursa Malaysia.

Hartanah itu dipajakkan 100% kepada pengendali rangkaian pasar raya AEON Co (M) Bhd, yang pajakkannya ada lagi 13 tahun lagi sehingga 3 Dis 2037.

Bagi tahun kewangan berakhir 30 Jun 2024, AEON Mall Seri Manjung mencatatkan hasil kasar hartanah sebanyak RM10.4 juta.

Kar Sin, pemilik berdaftar tanah itu, memperoleh penepian bersyarat AEON Co bagi pilihan pertama untuk dibeli pada 10 Jan, kata pemfailan itu.

Urus niaga penjualan itu dijangka siap dalam tempoh enam bulan.

YNH Property berkata pelupusan itu merupakan peluang bagi kumpulan itu untuk membuka kunci nilai hartanah itu, dengan menyatakan ia menjangkakan mencatat keuntungan bersih proforma sebanyak RM12.03 juta daripada pertimbangan pelupusan RM138 juta, berbanding nilai buku bersih hartanah itu sebanyak RM125.97 juta .

Selain itu, kumpulan itu menyatakan bahawa hasil RM138 juta akan digunakan untuk pembayaran balik pinjaman tertunggak dan modal kerja.

Sementara itu, Sunway REIT berkata hartanah itu dijangka menjana hasil pendapatan hartanah bersih permulaan sebanyak 6.5% dan purata hasil 7% berbanding baki tempoh pajakan AEON Co.

“Setelah selesai cadangan pengambilalihan, aset di bawah pengurusan (AUM) Sunway REIT akan meningkat kepada RM10.8 bilion, mengukuhkan kedudukannya sebagai REIT tersenarai kedua terbesar di Malaysia, diukur oleh AUM,” kata Sunway REIT dalam satu kenyataan.

Saham dalam YNH Property berakhir 1.5 sen atau 3.06% lebih tinggi pada 50.5 sen pada Selasa, memberikan kumpulan itu permodalan pasaran RM267.14 juta.

Unit Sunway REIT ditutup satu sen atau 0.54% lebih tinggi pada RM1.86, menilai amanah pada RM6.37 bilion. - [DagangNews.com](http://DagangNews.com)