

翻新商场推高资本开销 双威产托第三季赚8914万 - 财经 - 焦点财经

 sinchew.com.my/news/20241114/finance/6072402

14 November 2024



翻新商场推高资本开销 双威产托第三季赚8914万

(吉隆坡14日讯) 双威产托 (SUNREIT,5176,主板产业投资信托组) 旗下业务虽稳定, 但因调整翻新双威金字塔商场 (Sunway Pyramid) 及双威嘉年华广场 (Sunway Carnival Mall) 推高资本开销, 造成截至今年9月30日止第三季净利按年微跌3.07%至8914万4000令吉。

不过, 首9个月仍净赚3亿2119万2000令吉, 较前期2亿6062万1000令吉增长23.24%。

ADVERTISING

该公司第三季营业额年增9.27%, 录得1亿9214万1000令吉; 首9个月有5亿4629万6000令吉, 较前期5亿2516万8000令吉多了4.02%。

双威产托今日发布文告指出, 整体业务表现稳健, 尤其零售及酒店, 当中零售业务在6家霸级市场完整季度租金贡献下, 营业额按年冲高17%至1亿3060万令吉, 净产业收入 (NPI) 则升高12%报9180万令吉。至于酒店在入住率持续转佳带动, 净产业收入升高5%录得2810万令吉。

“办公楼净产业收入按年微起1%, 工业及其他业务的净产业收入则大涨34%。工业及其他业务表现这般亮眼, 归功于工业资产Sunway REIT Industrial PJ1 (SRIPJ 1) 新租户的租金贡献, 目前正积极与潜在租户洽商其他空间的出租, 有信心可在明年中达到60%的入驻率。”

该公司首席执行官曾国斌披露, 随着今年10月完成两项资产价值合计2亿8200万令吉的新资产收购, 分别是已重塑的双威163广场和工业产业Sunway REIT Industrial Prai (SRIPP), 旗下产业组合规模已逾100亿令吉。

“这两项策略收购可为公司带来超过7%的回酬, 有助强化未来业绩表现及派息。”

