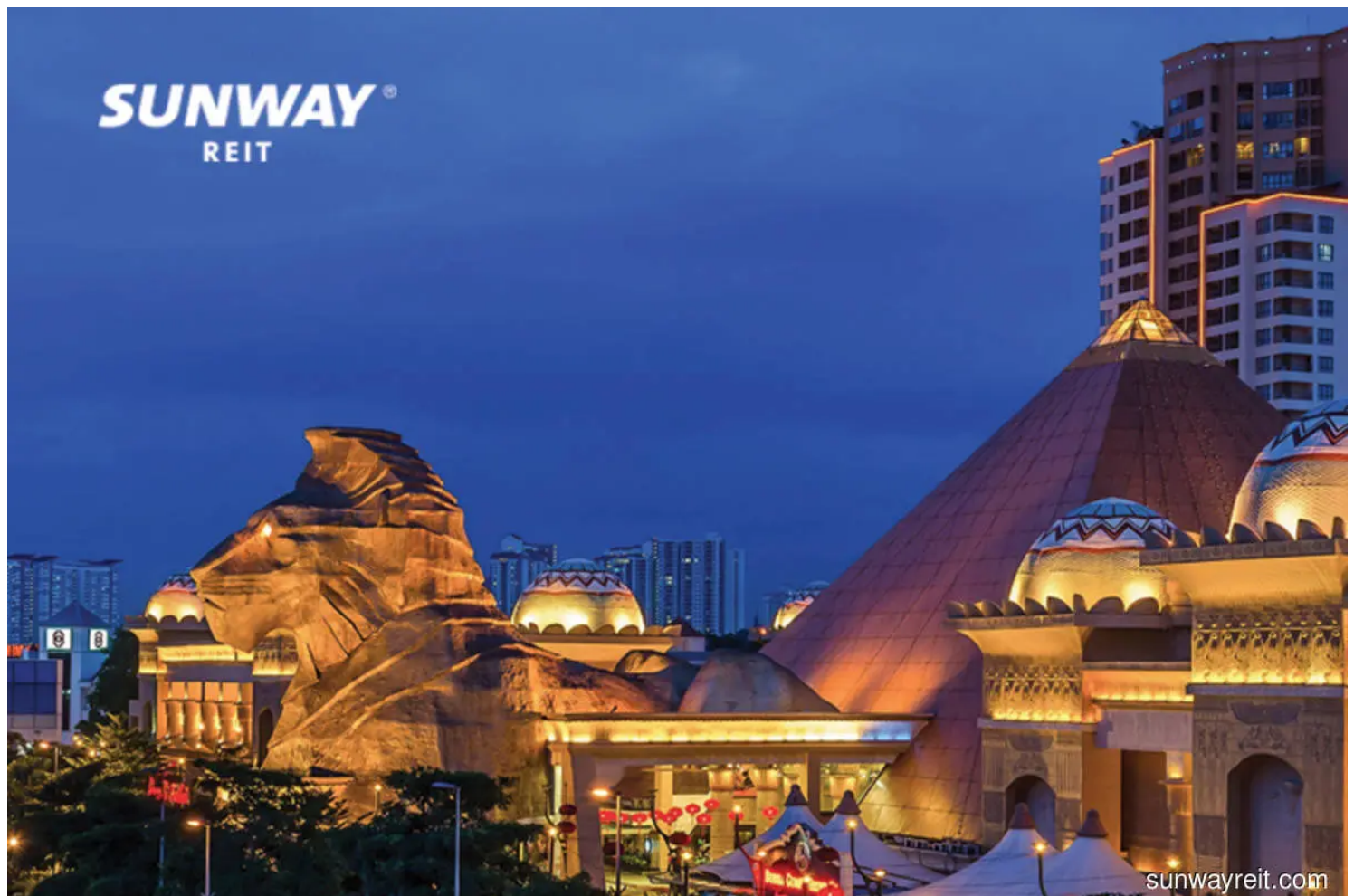


热股

双威产托攀至近4年高位 分析员仍看涨

By Sankita Jayanandan / theedgemalaysia.com

16 Aug 2024, 12:42 pm



(吉隆坡16日讯) 最新业绩公布后，双威产托 (Sunway Real Estate Investment Trust) (KL:SUNREIT) 升至近4年高位，分析员大多看好其进一步上涨潜力。

双威产托一度扬2仙或1.2%，至1.67令吉，为2020年9月以来最高。

截至10时30分暂挂1.66令吉，市值约达56亿9000万令吉。

双威产托2024财政年首半年的净利占市场全年预测的约45%，但分析员预计，得益于新收购资产和近期的资产提升计划 (AEI)，未来两个季度的盈利将赶上预期。

MIDF投资银行仍看好双威产托，因为在租金回升和高客流量推动，零售业务贡献稳定。此外，随着游客人数增加，酒店业务前景也在改善。

Analyst recommendations for Sunway REIT

Broker	Recommendation	Target price (RM)
TA Securities Holdings	Buy	1.98
Hong Leong Investment Bank	Buy	1.81
Public Investment Bank	Neutral	1.55

Source: Bloomberg

THE EDGE

双威产托管理着25个多元化资产，价值96亿6000万令吉，从双威金字塔广场（Sunway Pyramid Mall）到办公楼和工业综合体。该产托于4月以5亿2000万令吉收购了6家巨人（Giant）霸市。

今年来，双威产托扬升约8.4%，分析员押注将进一步上涨。

15家券商中，11家给予“买入”，以及4家给出“守住”评级，12个月目标价为1.75令吉，较目前股价约有5%的上行空间。

丰隆投资银行表示，一旦双威金字塔广场和双威嘉年华广场（Sunway Carnival Mall）的资产提升计划完成，这两家购物中心的贡献将在租金回升推动下大幅改善。

此外，该集团称，在退休金提领和公务员薪资调涨带动，零售支出料持续。至于酒店业务，由于游客人数继续增加，下半年表现料得以持续。

双威产托昨日公布，截至6月杪2024财政年第二季净产业收入（NPI）按年增长11.3%至1亿2930万令吉，而净利增长一倍多至1亿4510万令吉，归因于收购6家霸市产生的6610万令吉公允价值收益。首半年净产业收入攀升2.1%至2亿5980万令吉。

（编译：陈慧珊）

English version: Sunway REIT climbs to near four-year high, analysts still bullish