



16 AUG, 2024

Net profit of Sunway REIT rose by 1.01 times during Q2

Sin Chew Daily, Malaysia

SUNWAY[®]

Page 1 of 2

資產重估

雙威產託次季淨利漲1.01倍

(吉隆坡15日訊)零售及酒店業務穩健，加上資產重估，帶動雙威產託(SUNREIT,5176,主板產業投資信託組)截至2024年6月30日止第二季淨利，按年大漲近1.01倍，至1億4506萬8000令吉。

首半年淨利有2億3204萬8000令吉，比較前期的1億6864萬9000令吉，增長37.59%。

第二季營業額年增5.42%，至1億7556萬6000令吉，首半年有3億5415萬5000令吉，比較前期的3億4933萬3000令吉，略增1.38%。

派息4.66仙

雙威產託建議派發每股4.66仙股息，除權及享有日分別落在9月5及6日，將在10月4日派發。

該公司今日在文告指出，酒店及零售業務走強，使得第二季營業額穩健，且淨產業收入(NPI)也趨穩。當中，零售業務在6家霸級市場的租金760萬令吉帶動下，以及雙威嘉年華購物中心(Sunway Carnival Mall)更好表現加持，穩定增長12%。酒店業務在整體旅遊業回溫下，營業額穩定升高10%。

雙威產託首席執行員曾國斌樂見這般亮眼表現，歸功于零售業務內部及併購增長。

“隨著雙威金字塔商場(Sunway Pyramid)及雙威嘉年華購物中心的延續資產強化措施(AEI)完成，進而帶動現有租戶的租金調整貢獻內部增長，預計租金未來將進一步擴大。”

他指出，公司將繼續積極物色和收購符合公司投資標準，並能帶來誘人收益的產業。



16 AUG, 2024

Net profit of Sunway REIT rose by 1.01 times during Q2

Sin Chew Daily, Malaysia

SUNWAY[®]

Page 2 of 2

SUMMARIES

(吉隆坡15日讯) 零售及酒店业务稳健，加上资产重

估，带动双威产托 (31^1^11\5176, 主板产业投资信托组) 截至2024年6月30日止第二季净利，按年大涨近1.01倍，至1亿4506万8000令吉。首半年净利有2亿3204万8000令吉，比较前期的1亿6864万9000令吉，增长37.59%。第二季营业额年增5.42%，至1亿7556万6000令吉，首半年有3亿5415万5000令吉，比较