

Search  (https://property.enanyang.my/?utm_source=enanyang&utm_medium=float-logo-top)

Search

行家论股

【行家论股】双威产托 积极收购推动净利

2024年08月16日



分析：丰隆投行研究

目标价：1.81令吉

ADVERTISEMENT

Unlock up to \$700 Cashback!
Trade, and get rewarded.

最新进展：

随着投资组合的扩张，双威产托（SUNREIT，5176，主板产托股）2024财年次季录得1亿2900万令吉的净产业收入，同比增长11.27%，并派息4.66仙。

次季营业额为1亿7557万令吉，同比上涨5.43%；净利更是达到1亿4506万令吉，较去年同期翻了超过1倍。

ADVERTISEMENT

股市行情

指数	报价 (点)	起落 (点)	波动 (%)
富时隆综指			
富时全股项	12341.98	8.17	0.07
富时70中型股	17753.51	39.08	0.22
富时小型股	17775.82	56.17	0.32
创业板	5201.97	-13.72	-0.26

- 股市报价 (/stock-price)
- 股票动态 (/malaysia-stock)
- 马交所类别指数 (/bursa-index)
- 海外股市 (/world-index)

ADVERTISEMENT

[关于我们 \(/ABOUT-US\)](#)

[联系我们 \(/CONTACT-US\)](#)

[各区办事处 \(/OFFICE-BRANCHES\)](#)

[刊登广告 \(/ADVERTISE-US\)](#)

[隐私政策声明 \(/PRIVACY-POLICY\)](#)

[免责声明 \(/DISCLAIMER\)](#)

南洋报业基金

[\(HTTP://WWW.YAYASAN-](http://www.yayasan-)

Ad : (0:12)





(https://property.enanyang.my/?utm_source=enanyang&utm_medium=float-logo-top)

Powered by **GliaStudio**

上半年来看，该产托总共赚进2亿3205万令吉，同比升37.59%；累积营业额录得3亿5416万令吉，同比涨1.38%。



(取自双威产托官网)

ADVERTISEMENT

Unlock up to \$700
Cashback!
Trade, and get rewarded.

行家建议：

双威产托2024财年首半年核心净利为1亿6010万令吉，低于我们与市场的预期，分别仅达全年预测的41%和45%。

表现低于预期，主要是该产托的财务成本高于预期，拖累表现。

为此，我们将该产托今后财年净利预测，分别下调6.7%至6.9%左右。

零售业务方面，管理层指出，随着双威金字塔商场（Sunway Pyramid）及双威嘉年华购物中心的资产强化措施（AEI）完成，相信能带动现有租户的租金调整并贡献增长，租金在未来将进一步扩大。

在我们看来，随着政府推出公积金第三户头，以及公务员调薪，将让消费支出保持稳定，且随着游客人数提升，预计将带动酒店业务走强。

另外，该产托也在积极进行收购，凭借这走势，相信近期至中期的净利表现，将会受到推动。

综合以上，我们继续维持“买入”评级，不过，目标价则从原先的1.94令吉，调低至1.81令吉。

> 閱讀文章



00:13



双威产托预测				16/08/2024 行情	
截至 12 月底财年	2024	2025	2026	闭市价	1.67 令吉
营业额 (令吉)	7 亿 2990 万	7 亿 5560 万	7 亿 7120 万	起落	+2 仙
核心净利 (令吉)	3 亿 608 万	3 亿 753 万	3 亿 844 万	最高	1.68 令吉
每单位核心净利 (仙)	10.5	11	11.2	最低	1.65 令吉
本益比 (倍)	15.7	15.1	14.7	成交量	174 万 9200 股
周息率 (%)	5.6	5.8	5.9	52 周最高	1.66 令吉
				52 周最低	1.44 令吉

资料来源：丰隆投行研究

视频推荐：

【财经最热NOW】8月16日 | 逮捕犯罪分子? 拉斯维加斯云顶世...
南洋商报 Nanyang Siang Pau

Share

双威产托 (/E5%8F%8C%E5%A8%81%E4%BA%A7%E6%89%98)

SUNREIT (/sunreit)



([https://twitter.com/intent/tweet?](https://twitter.com/intent/tweet?text=【行家论股】双威产托 积极收购推动净利)

text=【行家论股】双威产托 积极收购推动净利 &url=https://www.enanyang.my/node/619416)



(<https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?u=https://www.enanyang.my/node/619416>)

&url=https://www.enanyang.my/node/619416)



([https://api.whatsapp.com/send?](https://api.whatsapp.com/send?text=https://www.enanyang.my/node/619416)

text=https://www.enanyang.my/node/619416) 【行家论股】双威产托 积



(<https://t.me/enanyang>)

url=https://www.enanyang

url=https://www.enanyang

反应



喜欢

1



不喜欢

1



00:13