

次季NPI增11% 双威产托每单位派4.66仙

By John Lai / theedgemalaysia.com

15 Aug 2024, 07:16 pm



(吉隆坡15日讯) 双威产托 (Sunway Real Estate Investment Trust) (KL:SUNREIT) 第二季净产业收入 (NPI) 按年增长11.3%，得益于产业投资组合扩大，以及零售和酒店业务表现改善。

双威产托向大马交易所报备，截至6月杪2024财政年次季净产业收入达1亿2930万令吉，高于上财年同期的1亿1620万令吉。

次季营业额按年升5.4%至1亿7560万令吉；净利由7220万令吉，增长一倍多至1亿4510万令吉，原因是4月30日收购6家霸市产生的6610万令吉公允价值收益。

首半年净产业收入攀升2.1%至2亿5980万令吉，而营业额起1.4%至3亿5420万令吉。

该产托宣布每单位派4.66仙，高于同期的4.62仙。

双威产托总执行长曾国斌在文告中表示，在双威金字塔广场（Sunway Pyramid Mall）和双威嘉年华广场（Sunway Carnival Mall）的资产提升计划（AEI）完成后，集团的内部增长料进一步扩大。

他还说，该产托打算进行更多符合投资标准且可创造可观收益的收购。

“我们继续寻求更多收购的策略，近期更宣布以1亿5800万令吉收购柔佛居銮福联广场（Kluang Mall），希望在第四季完成，进一步提高本财年的净产业收入。”

双威产托今日收于1.65令吉，无起落，市值达56亿5000万令吉。周息率约为5.6%。

（编译：陈慧珊）

English version: [Enlarged portfolio boosts Sunway REIT's NPI by 11% in 2Q](#)