

SUNREIT拟今年增购资产 目标2027年提升至140亿令吉

 orientaldaily.com.my/news/business/2023/04/27/562424

27 April 2023

SUNWAY® REIT

(吉隆坡27日讯) 双威房产信托 (SUNREIT, 5176, 主板房产信托股) 表示, 有意在2023年收购更多资产, 并制定目标在2027年将旗下资产规模提升至140亿令吉。

双威房产信托首席执行官拿督黄中立在年度股东大会后召开的记者会上表示, 随著公司在3月完成收购6家超市, 期待2023年将会有更多资产收购。

同时, 双威房产信托首席财政员黄美莲表示, “由于估计利率将在今年见顶, 之后可能进入降息周期, 届时便是我们扩大资产投资组合的最佳时机。”

黄中立透露, 截至目前双威房产信托的投资组合价值达约96亿令吉。该公司计划在2027年将旗下投资组合价值提升至140亿令吉, 成为国内最大的两家房产信托业者。

此外, 该公司也把目光锁定在服务、工业及其它房产信托资产领域, 以便能打造一个更具韧性的投资组合。

黄中立相信, 即使公司未来面对诸如新冠肺炎疫情的“黑天鹅”事件, 资产组合仍具备一定的韧性。



双威房产信托首席财政员黄美莲（左起）、首席执行官拿督黄中立及副首席执行官曾国平一同出席年度股东大会后的记者会。

那双威房产信托未来是否会为潜在收购寻求集资？

双威房产信托副首席执行官曾国平对此回应说，公司目前负债率企于40%，意味著公司还有10亿令吉举债空间，处于一个健康水平。

询及双威房产信托现阶段是否有意收购海外资产时，黄中立表示，公司一直以来都有关注海外市场，尤其是英国、日本和澳洲等发展国家。不过碍于多方面考量，如汇率、税务和融资等，因此公司现阶段不急于在海外置业。

曾国平提到，现阶段公司将先在国内打稳根基，把投资组合拓展至其它领域，并减少依赖零售信托资产。

展望2023财政年，黄中立表示，酒店房产信托资产料能为公司业绩带来惊喜。

他续说，酒店信托资产在上财政年已有不俗表现，但仍不及疫情前水平。然而，随著各国开放边境，酒店业务料将从此趋势中受惠，从而推动推动公司业绩成长。

東方 ONLINE 报导