

双威产托放眼成全马第二大

enanyang.my/财经新闻/双威产托放眼成全马第二大

27 April 2023

(吉隆坡27日讯) 双威产托 (SUNREIT, 5176, 主板产托股) 称, 上个月收购6项巨人霸级市场 (Giant) 的计划不仅可多元化其资产组合, 同时还带来约8%的产业回酬率, 而巨人的新股东也已表明会继续租赁相关产业, 继续经营。

双威产托总执行长拿督黄中立在今日股东大会后的记者会中表示, 产托管理层已与巨人霸市新股东会面, 而后者表明继续租赁产业, 持续经营的意愿。

黄中立称, 双威产托已为相关的巨人霸市资产设下短期及中长期的发展计划。

“在短期的一到三年内, 我们只会继续收租, 这些霸市资产可以为我们带来7.5%至8%的产业回酬率, 回酬相当丰厚。”

中长期而言, 黄中立指出, 双威产托将与巨人霸市等租户共同合作, 提升或扩张现有资产, 增强相关产业的市场竞争力。

“我们可以升级目前已经老旧的霸市产业, 同时也可以部分产业旁边的空地扩展, 为霸市顾客提供更多的选项。”

他强调, 双威产托不会一直只是单纯收租, 该产托将与租户一同合作, 将巨人霸市此前流失的市占率争取回来。

多元化资产组合

此外, 黄中立称, 新收购的霸市资产将会被归类为“必要服务 (Essential Services)”类别, 而该产托也会朝着这方向, 多元化目前集中在零售商场的资产组合。

“我们在疫情期间可说是重重摔倒在地, 而霸市属于一种必要服务, 在疫情封锁期间也可以继续营运。”

双威产托在3月时与雇员公积金局 (EPF) 达成交易, 斥资5亿2000万令吉收购上述6项零售资产。

此前巨人霸市股权结构也出现变化, 前大股东DFI零售全面脱售巨人霸市在内的大马业务, 由本地商人拿督林达强领导的一家零售集团接手。林达强也是大马崇光百货 (SOGO) 的副主席。

除了黄中立, 双威产托副总执行长曾国平及财务总监黄美莲, 今天也一同出席记者会。



黄美莲（左起）、黄中立与曾国平在记者会上分享产托的前景看法。

（吉隆坡27日讯）双威产托（SUNREIT，5176，主板产托股）总执行长拿督黄中立在今日股东大会后的记者会中表示，双威产托通过其“TRANSCEND 2027”战略，放眼最迟在2027年，成为全马市值及资产总值前二大的产托。

截至2022年结束，双威产托持有资产总值为91亿令吉。该产托计划在2027年或之前，将资产总值扩大到140亿令吉至150亿令吉的区间。

黄中立认为，今年将会是充满投资机会的一年，因此接下来相信将有更多的收购动作。

黄中立亦称，双威产托另一个目标是将服务及工业类产业的价值及收入贡献，扩大到20%至30%的水平，多元化资产种类。

“我们目前相当集中于零售商场，超过60%的收入和价值来自有关产业。”

双威产托去年共有63%的净产业收入，来自旗下零售商场，服务及工业类产业收入贡献则分别为13%和1%。

当被询及负债率与集资问题，黄中立指出，双威产托负债率稍低于40%，离证监会规定的产托负债率上限，即50%还有一段距离。

“即使不考虑发股集资，我们在达到负债上限前，仍有举债额外10亿令吉的空间。”