

# 签买卖协议 双威产托掷5.2亿向EPF购6霸市 | The Edge Markets

TE [theedgemarkets.com/node/659490](https://theedgemarkets.com/node/659490)

Kamarul Azhar / theedgemarkets.com March 16, 2023 20:01 pm +08

16 March 2023



(吉隆坡16日讯) 双威产托 (Sunway Real Estate Investment Trust) 将以5亿2000万令吉，向雇员公积金局 (EPF) 收购巴生谷和柔佛的6家霸市。

《The Edge》于周一率先报道这一消息。

根据今日向大马交易所的报备，双威产托的信托管理公司RHB Trustees Bhd，已与EPF独资子公司Kwasa Properties私人有限公司签署一项有条件买卖协议。

上述6项资产位于巴生谷的金銮镇、布特拉高原、USJ、巴生和淡江，以及柔佛的避兰东 (Plentong)。

双威产托管理公司表示：“此次收购符合主要投资目标，收购和投资可为每单位收入分配 (DPU) 和/或每单位净资产带来长期增长的物业。”

“拟议收购让双威产托以低于市价收购这些资产。”

根据报备，上述资产的市值总计5亿9300万令吉，意味着双威产托以市价折让12.3%的价格购买这些物业。

“有鉴于此，双威产托将立即录得约6620万令吉的未实现公允价值净收益。”

双威产托管理公司指出，收购完成后，三净租赁协议将提供固定租金。

此外，假设收购计划在年内完成，双威产托的产业组合规模将从目前的约91亿令吉，提高至96亿9000万令吉，进一步巩固其作为第二大上市产托的地位。

双威产托今日平盘收于1.57令吉，市值达53亿8000万令吉。今年来则上升了7.53%。

(编译：陈慧珊)

*English version : Sunway REIT announces acquisition of properties from EPF worth RM520m*

相关新闻：双威产托证实洽购EPF零售资产