

Pendapatan hartanah bersih SunREIT melonjak 77.4% kepada RM118.92 juta

beritakini.biz/pendapatan-hartanah-bersih-sunreit-melonjak-77-4-kepada-rm118-92-juta

18 Mei 2022



KUALA LUMPUR: Sunway Real Estate Investment Trust (SunREIT) merekodkan jualan runcit yang kukuh pada suku pertama tahun ini, yang menghampiri paras normal 100% berbanding tempoh pra-pandemi yang sama pada 2019.

“Kami percaya bahawa yang terburuk telah berakhir dan kami optimis trend positif akan terus berkekalan apabila ekonomi beralih ke fasa endemik COVID-19,” kata Ketua Pegawai Eksekutif Pengurus Datuk Jeffrey Ng dalam satu kenyataan.

Bagi suku pertama berakhir 31 Mac 2022, SunREIT berkata pendapatan hartanah bersih meningkat 77.4% tahun ke tahun (yoy) kepada RM118.92 juta.

Ia mencatatkan keuntungan bersih RM106.32 juta, iaitu hampir tiga kali ganda keuntungan bersih RM36.82 juta pada suku yang sama sebelumnya.

Perolehan mencecah RM153.97 juta pada suku dalam tinjauan, meningkat 47.67% berbanding RM104.27 juta pada 1S21.

Mengikut segmen, SunREIT berkata pendapatan segmen runcit melonjak 83.5% yoy kepada RM98.4 juta disebabkan oleh prestasi yang lebih baik di semua hartanah runcit.

Peningkatan terbesar dicatatkan oleh Sunway Pyramid Mall, yang menggandakan pendapatannya kepada RM77.6 juta pada 1Q22.

“Prestasi hartanah runcit yang bertambah baik disokong oleh peningkatan jualan runcit yang lebih tinggi dan jualan penyewa yang menggalakkan pada 1Q2022 bersempena dengan permintaan terpendam yang kukuh, perbelanjaan perayaan dan kelonggaran langkah keselamatan Covid-19.

“Oleh itu, sokongan sewa marginal telah diberikan berbanding 1Q2021,” kata REIT dalam makluman kepada Bursa Malaysia.

SunREIT berkata segmen hotel menyaksikan peningkatan hasil 28.6% yoy kepada RM18.5 juta, disokong oleh penghunian keseluruhan yang bertambah baik dengan peningkatan dalam masa lapang domestik, perjalanan perniagaan dan peningkatan beransur-ansur dalam aktiviti mesyuarat, insentif, konvensyen dan pameran (MICE).

Sementara itu, segmen pejabat mencatatkan peningkatan sedikit sebanyak 0.7% yoy dalam hasil kepada RM19.5 juta, manakala sumbangan segmen perkhidmatan meningkat 3.2% yoy pada RM15.8 juta.

Mengenai prospek, Ng berkata memandangkan jangkaan jualan runcit yang lebih kukuh, Pengurus menjangkakan peruntukan sokongan sewa marginal pada TK2022, yang seterusnya, menyumbang secara positif kepada pendapatan Sunway REIT.

Beliau menambah bahawa REIT berhati-hati optimis terhadap prospects segmen hotel berikutan pemulihan beransur-ansur industri pelancongan dan penyambungan semula pengagihan pendapatan daripada utama Sunway Resort Hotel.

“Pengurus menjangkakan prestasi kewangan Sunway REIT akan meningkat dengan ketara pada TK2022, disokong oleh sempadan antarabangsa yang dibuka semula, pertumbuhan ekonomi domestik yang lebih kukuh, sentimen pengguna yang bertambah baik di sebalik prospek pekerjaan yang stabil serta pembukaan semula hotel Sunway Resort dan pembukaan semula secara progresif. penyiapan perluasan Pusat Beli-belah Sunway Carnival (sayap baharu),” kata Ng.