

Headline	Sunway REIT study on buying more assets in overseas		
MediaTitle	Sin Chew Daily		
Date	03 Oct 2019	Language	Chinese
Circulation	288,920	Readership	866,760
Section	Business	Color	Black/white
Page No	3	ArticleSize	218 cm ²
Journalist	N/A	PR Value	RM 14,566



放眼2025年多元化業務 雙威產託探討購海外資產



黄忠立：双威产托目前正在研究海外税收架构，以寻找收益率合理的资产收购计划。

（吉隆坡2日讯）鉴于大马产业竞争剧烈，双威产托（SUNREIT, 5176, 主板产业投资信托组）正积极探索海外资产收购计划，放眼2025年多元化业务至海外。

该公司首席执行官拿督黄忠立在股东大会后表示，该公司目前正在研究海外税收架构，以寻找收益率合理的资产收购计划。

黄忠立举例说，英国脱欧事件不明朗，并影响当地产业市场情绪，这可能是进军当地的机会，不过，这并不容易，该公司仍在学习当地的税务架构事宜。

“进军海外事宜仍处于研究阶段。”

黄忠立也表示，随着电子商务日渐兴盛，该公司亦有意增加收购仓库资产，以增加工业资产收入。

“我们也不排除为租户进行量身打造合适的资产（build-to-suit），以取得长期租户。”

黄忠立期望，未来工业资产营业额的贡献可提高至25%，而零售业务营业额的贡献则降低至50%。

截至2019财政年，双威产托零售与工业业务贡献比

例各为74%及1%，酒店、办公楼及服务资产的贡献比例为14%、6%及5%。

黄忠立说，双威产托在去年完成了双威大学资产收购，预期在完整的财政年贡献，再加上零售业务取得小幅成长，来年股息可取得稳定表现。

未与双威洽注入资产

询及大股东双威（SUNWAY, 5211, 主板工业产品服务组）是否有意注入更多资产一事时，黄忠立仅表示，若大股东认为是时候注入资产时，将会与双威产托董事部商谈，惟双方至今尚未有正式洽商。

冀预算豁免产托股息税务

黄忠立也是大马产托管理协会（MRMA）主席，他期望在即将来临的财政预算案上，政府考虑豁免产托个人投资者股息税务。

“新加坡产托个人投资者所领取的股息无需缴付税务，希望大马政府可向邻国看齐，豁免10%的股息税务，这可让大马产托更有吸引力外，也能驱动产托领域成长。”

黄忠立补充，若能豁免股息税务，那么产托周息率将比定期存款更具诱人，并吸引更多的投资者。