

Headline	Sunway REIT raise industrial asset to 25 per cent		
MediaTitle	Oriental Daily News		
Date	03 Oct 2019	Language	Chinese
Circulation	85,616	Readership	256,848
Section	Business	Color	Black/white
Page No	A18	ArticleSize	521 cm ²
Journalist	N/A	PR Value	RM 18,275



提高工业资产至25% 双威产托转攻海外

吉隆坡2日讯 | 双威房地产投资信托 (SUNREIT, 5176, 主板房产信托股) 计划在未来6年内大幅增加工业资产的比重, 同时将进军海外市场。

双威房地产投资信托首席执行官拿督黄中立表示, 在公司的《超越2025 (Transcend 2025)》转型计划之下, 双威产托今年将积极探讨海外资产。

他表示, 基于本地房地产市场放缓, 该公司决定适时调整方针, 探讨到海外收购资产, 惟目前仍未有实质的决定。

他续称, 为了确保投资海外可获得合理收益, 该公司必须考虑诸多因素, 譬如税务结构和汇率风险等。

另一方面, 该公司放眼在2025财政年前, 将工业资产的总资产值从1%提高至最多25%。

他说道, 随著电子商务崛起, 仓库的需求将会日益增加, 工业资产相当具有成长潜力。

根据最新年报, 按营业计算, 该公司的投资组合分别为零售 (74%)、酒店 (14%)、办公室 (6%)、服务 (5%) 和工业领域 (1%)。

黄中立预期, 该公司将零售资产占比从74%, 减少至50%。

另外, 他说道, 该公司将留意量身打造 (Built to suit) 房产、教育和保健资产。

「教育资产是抗跌性资产, 不会受到经济放缓的显著影响。」



黄中立 (左) 和沈美玲出席双威房地产投资信托的股东大会后, 分享公司的未来方向。

黄中立是于周三 (2日) 在双威房地产投资信托股东大会后的记者会上, 发表谈话。公司首席财务员沈美玲 (译音) 也一同出席记者会。

展望2020财政年, 他有信心, 在双威大学和零售业务的贡献下, 该产托的每单位股息 (DPU) 将稳定成长。

冀豁免产托预扣税

此外, 对于大股东双威集团是否会注入更多资产, 他表示, 双方至今仍未有正式的协商, 不过该产托有优先权购买双威的资

产。

另一方面, 针对2020财政年预算案的期许, 黄中立则以大马房地产投资信托经理人协会 (MRMA) 主席的身份表示, 该协会已向政府反映, 希望大马向新加坡看齐, 豁免房产投资信托投资者的预扣税 (withholding tax)。

他表示, 新加坡没有向个人投资者征收预扣税, 让产托行业显得更有竞争力。

在《超越2025》转型计划下, 该公司设下目标, 将旗下所管理产业总值提高至130至150亿令吉。