

Headline	Sunway REIT Q1 earning up 8pct, declares 2.5 sen dividend		
MediaTitle	Nanyang Siang Pau		
Date	06 Nov 2019	Language	Chinese
Circulation	27,667	Readership	83,000
Section	National	Color	Black/white
Page No	A5	ArticleSize	244 cm ²
Journalist	N/A	PR Value	RM 5,545



双威产托多赚 8% 派息 2.5 仙

(吉隆坡 5 日讯) 零售、酒店与办公楼业务均录得改善，带动双威产托 (SUNREIT, 5176, 主板产托股) 2020 财年首季净利年增 8%，建议每股派息 2.5 仙。

该公司今日向交易所报备，首季净赚 7882 万 4000 令吉；上财年同期净利报 7300 万 9000 令吉。

截至 9 月底的首季，营业

额从 1 亿 4374 万 1000 令吉，攀高 8.1% 至 1 亿 5532 万 2000 令吉。

根据文告，双威产托首季的实现盈利报 7874 万 2000 令吉，比起上财年的 7298 万 4000 令吉，增加 7.9%，不过因利息收入减少、融资收购及资本开销成本增加，抵消部分利好。

期间的净产业收入 (NPI)

年增 7.7%，录得 1 亿 1907 万 1000 令吉。

另一方面，双威产托也建议，每股派息 2.5 仙，胜于上财年同季的 2.48 仙。

“若以 9 月底 1.92 令吉股价计算，这等同周息率 5.2%。”

双威产托管理私人有限公司总执行长拿督黄中立通过文告说，今年正是双威产托

上市满 10 年。

“而在这 10 年间，强劲资产素质、良好的资本管理、积极收购及资产强化策略，带动公司一直维持良好的业绩及股息。”

展望未来，黄中立指出，即使营运环境严峻，但在积极的多元策略带动下，仍可开创新收入来源。

“有来自双威大学与学院的全年收入贡献，以及零售资产温和增长，相信 2020 财年仍能维持稳定派息。”