

Headline	Sunway Real Estate Investment Trust Q4 net profit at RM180mil		
MediaTitle	Nanyang Siang Pau		
Date	09 Aug 2019	Language	Chinese
Circulation	27,667	Readership	83,000
Section	National	Color	Full Color
Page No	A6	ArticleSize	621 cm <sup>2</sup>
Journalist	N/A	PR Value	RM 23,433



**净利跌 14% 派息 2.28 仙**

# 双威产托末季赚 1.8 亿

(吉隆坡 8 日讯) 双威产托 (SUNREIT, 5176, 主板产托股) 截至 6 月底末季, 净利按年跌 14%; 不过, 仍宣布每单位派息 2.28 仙。

双威产托向交易所报备, 末季净利报 1 亿 7800 万 5000 令吉, 逊于上财年同季 2 亿 711 万 3000 令吉。

**根**据文告, 双威产托末季的未实现盈利按年少 3710 万令吉, 因为产业投资公允价值收入仅录得 1 亿 770 万令吉, 少于上财年同季的 1 亿 4470 万令吉。

不过, 末季净产业收入 (NPI) 按年仍涨 10.9%, 报 1 亿 1118 万 2000 令吉; 营业额则扬 6.8% 至 1 亿 4555 万 9000 令吉, 胜于上财年同季 1 亿 3625 万 2000 令吉。

## 全年赚 3.86 亿

双威产托称, 业绩亮眼, 归功有新收购的双威大学与学院资产收入贡献, 以及零售业务的增长。

另一方面, 双威产托也宣布派息 2.28 仙, 除权日定在本

月 23 日, 而支付日定在 9 月 10 日。

累积全年, 净利跌 9.7%, 报 3 亿 8637 万 3000 令吉; 营业额则起 3.5%, 报 5 亿 8029 万 9000 令吉。

截至 6 月 30 日, 双威产托的产业价值报 80 亿 5000 万令吉, 按年涨 10.5%, 因为公司在 2019 财年内收购了 5 亿 5000 万令吉的资产, 以及有公允价值收入 1 亿 800 万令吉。

双威产托管理私人有限公司总执行长拿督黄中立在文告中指, 虽然营运环境挑战与日俱增, 但业绩表现比预期好。

“财务表现稳健, 可归功公司按时完成收购双威大学和学院校园、谨慎的成本管理以及有积极的资本管理。”



他认为双威产托的营运环境仍充满挑战, 因为全球波动、国内经济放缓以及新政府因为改革而施政多变。

“双威产托在 2020 财年年料仍会维持稳定的派息, 因为双威大学与学院的全年收入贡献, 及零售资产温和增长。”