

末季净利跌 8% 双威产托派息 2.48 仙

(吉隆坡 9 日讯) 双威产托 (SUNREIT, 5176, 主板产托股) 截至 9 月底的 2019 财年首季, 净利按年下跌 7.9%; 但仍派发每单位 2.48 仙股息。

双威产托向交易所报备, 首季净利报 7300 万 9000 令吉, 等于每股 2.48 仙, 上财年同季为 7922 万 9000 令吉。

利息成本按年走高 22.7% 至 2960 万令吉, 而且营运开销也走高 60 万令吉, 是侵蚀净利的主要原因。

另外, 首季营业额却微扬 1.8% 至 1 亿 4374 万 1000 令吉, 主要是所有业务贡献均增长。

尽管营运开销走高, 惟净产业收入仍按年微增 0.4%, 报 1

亿 1051 万 4000 令吉。

双威产托管理私人有限公司总执行长拿督黄中立通过文告指出, 市场充斥不确定性, 因此谨慎看待余下季度的展望。”

多元化资产

“双威产托放眼在 2025 财年, 旗下的产业价值可倍增至 150 亿令吉。”

他说, 眼下的房地产市场挑战重重, 而未来会靠积极收购资产驱动增长, 同时, 也会持续发掘其它增长机会, 如开发产业及将产业重新发展等。

“考虑到新的策略方针, 双威产托会重新定位, 从原本以零售为中心, 转为管理多元化业务的产托。”