

雙威產託首季賺7301萬 派息2.48仙

(吉隆坡1日讯) 商用产业供过于求及营运开销增加, 以致双威产托 (SUNREIT, 5176, 主板产业投资信托组) 业绩下跌, 截至2018年9月30日首季, 该公司净利跌7.85%, 至7300万9000令吉。

该公司首季营业额起1.82%, 至1亿4374万1000令吉。

配合业绩发布, 该公司派发每股2.48仙股息, 除权日与享有日分别为11月15及19日, 比较前期每股股息为2.67仙。

产业净收入微挫

该公司首席执行官拿督黄中立透过文告表示, 尽管营业额走高, 惟营运开销亦增, 导致产业净收入微挫0.4%, 至1亿1051万4000令吉。

零售与酒店产业净收入各挫0.7%及7.4%, 报7770万令吉及2050万令吉, 归咎维修成本较高及宴会厅装修, 以致收入减少。

办公楼净收入则涨26.5%至510万令吉, 归功布特拉塔出租率走高。

其他资产净收入亦增10.3%, 归功医疗中心及工业资产收购完成。

展望未来, 黄中立认为, 基于首季较高的借贷成本, 该公司谨慎看待市场。

放眼2025年产业资产可翻倍

此外, 该公司也设下新目标, 放眼2025年产业资产可翻倍至150亿令吉, 并探讨新产业发展项目或重新发展项目, 以驱动业务成长。

“纳入新策略发展方向, 该公司将从注重零售产托转向多元化至资本化投资产托, 以符合全球发展趋势。”