

產業商場酒店收入增 雙威產託第三季賺7035萬

(吉隆坡3日讯) 双威产业信托(SUNREIT, 5176, 主板产业投资信托组) 截至2018年3月31日为止, 第三季净利为7035万2000令吉, 与前期净利7035万6000令吉, 不相上下。

在产业、商场和酒店收入增加带动下, 公司首9个月净利增加7.26%至2亿2057万8000令吉, 前期为2亿零564万2000令吉。

归功商场租金增加及部分资产出租率走高, 推高该公司第三季的营业额增加5.15%至1亿4151万5000令吉, 前期营业额为1亿3457万3000令吉。

这带动该公司首9个月的营业额增加至为4亿2415万4000令吉, 较前期的3亿9033万2000令吉成长8.66%。

派息2.37仙

该公司建议派发每单位2.37仙的股息。股息除权日为2018年5月16日、享有日则为2018年5月18日、派息日期为

2018年6月5日。

该公司首席执行官拿督黄忠立文告指出, 首9个月营业额增长8.7%, 主要获得各业务领域成长、以及完成收购资产作出新收入贡献所支持。

该公司在2018年2月完成收购双威-Clio产业。

双威产托第三季产业净收入增长5.1%, 归功于财务改善, 商场、酒店净收入各增加1.5%及17.2%; 办公楼产业净收入则下滑2.1%, 归咎于较高的营运开销。

展望未来, 黄忠立说, 该公司采取前瞻性资本管理, 以缓和重新融资风险及尽大化债务情况。同时, 公司的双威嘉年华购物中心的扩充计划于2018年3月开始启动。

文告指出, 公司旗下零售领域首9个月表现良好, 全部购物中心皆取得增长, 除了双威城怡保霸级市场。酒店业务出现回弹、办公室资产则取得适度增长。