

Headline	Sunway REIT Q2 earning hits RM70.99 million		
Media Title	Sin Chew Daily		
Date	07 Feb 2018	Language	Chinese
Circulation	379,504	Readership	1,092,000
Section	Business	Page No	3
Article Size	104 cm <sup>2</sup>	Journalist	N/A
PR Value	RM 17,382		



## 融資成本提高 雙威產託次季賺7099萬

(吉隆坡6日讯) 融资成本提高，以致双威产业信托 (SUNREIT.5176, 主板产业投资信托组) 净利持平，截至2017年12月31日第二季净利报7099万7000令吉，前期为7114万3000令吉；首半年净利则起11.04%，至1亿5022万6000令吉。

第二季营业额起11.5%，至1亿4147万令吉；首半年营业额报2亿8263万9000令吉，扬10.50%。

### 派息2.38仙

配合业绩宣布，该公司派发每股2.38仙股息，除权日及享有日为2月20日及2月22日。

首席执行官拿督黄忠立透过文告表示，第二季零售业务营业额虽成长5%，惟较高的营运开销拖累下，导致产业净收入 (NPI) 只有0.2%成长。

酒店业务方面，营业额及产业净收入各成长54.5%及57.3%，办公楼业务依旧面对挑战，以致表现持平。其他资产方面，产业净收入则成长29.5%，归功于工业资产贡献。

### 每股股息料稳定成长

展望未来，黄忠立预期2018财政年的每股股息可取得稳定成长，归功于金字塔酒店翻新工程完毕、金字塔商场稳定成长及工业资产贡献。此外，Clio酒店收购程序也将步入尾声，预期今年首季可完成。