

產業收入·估值走高 雙威產託末季多賺78%

(吉隆坡10日讯) 产业收入及估值走高，推高双威产业信托(SUNREIT, 5176, 主板产业投资信托组) 盈利，截至2017年6月30日第四季净利涨78.01%，至2亿1884万2000令吉；全年净利起31.14%，至4亿2448万4000令吉。

第四季营业额起7.24%，至1亿3253万6000令吉；全年营业额挂5亿2286万8000令吉。

派息2.27仙

配合业绩宣布，该公司宣布派发2.27仙股息，除权日及享有日落于本月24及28日。

首席执行官拿督黄中立透过文告表示，业绩成长归功于酒店及零售资产。此外，办公楼资产亦有所改善。

产业净收入按年提高4%，至3亿8880万令吉。

零售资产营业额及产业净收入各涨5.8%及7.6%，归功金字塔商场及嘉年华商场，布特拉商场亦在改善中。

双威大厦及布特拉办公楼出租率走高，亦改善了办公楼资产的营业额及产业净收入。

酒店资产方面，金字塔酒店进行提册工程，以致上述利好抵销了利好因素。

展望未来，黄中立说，部分指标显示，大马消费及经商指数处于复苏，凭藉公司多元组合有利于发展。

撇除任何不可预见因素，公司认为，金字塔商场装修工程已在6月竣工，再加上新资产的贡献，预期2018财政年的每股股息可获得成长及正面。