

# Unit Sunway REIT memilih OCBC untuk menyelaraskan wang hutang RM10b

[beritakini.biz/unit-sunway-reit-memilih-ocbc-untuk-menyelaraskan-wang-hutang-rm10b](https://beritakini.biz/unit-sunway-reit-memilih-ocbc-untuk-menyelaraskan-wang-hutang-rm10b)

June 24, 2021



KUALA LUMPUR: Unit Sunway Real Estate Investment Trust (Sunway REIT) telah memberi mandat kepada OCBC Bank (Malaysia) Bhd untuk menyelaraskan program nota hutang bernilai RM10 bilion.

SunREIT Unrated Bond Bhd (SUB), yang merupakan kenderaan tujuan khas yang digabungkan untuk pengumpulan dana bagi pihak Sunway REIT, memilih OCBC Malaysia sebagai penyelaras penstrukturan kelestarian program nota jangka sederhana (MTN) yang belum dinilai.

Sunway REIT adalah salah satu amanah pelaburan harta tanah terpelbagai terbesar di Malaysia, dengan portfolio 18 aset berlokasi strategik di seluruh bandar bersepadu yang memenangi anugerah di lokasi utama di Lembah Klang, Pulau Pinang dan Perak.

Sunway REIT dan penaja, Sunway Bhd adalah penyokong kuat The United Nations Sustainable Development Goals (UN-SDG) dalam memajukan agenda kelestarian di seluruh Kumpulan Sunway.

Menurut pernyataan bersama pada hari Khamis, OCBC Bank akan mengkaji keseluruhan agenda kelestarian Sunway REIT, merangkumi inisiatif persekitaran, sosial dan tadbir urus (ESG).

Inisiatif-inisiatif tersebut akan sejalan dengan prinsip pembiayaan lestari yang dikembangkan oleh pengatur pasar modal seperti Asean Capital Markets Forum (ACMF) dan International Capital Market Association (ICMA).

Usaha ini adalah untuk mempermudah penerbitan sekuriti hutang di bawah program yang ada, yang akan ditanda aras terhadap standard kewangan lestari yang diakui secara antarabangsa.

Pengarah Urusan, liputan pelanggan banker kanan dan ketua perbankan pelaburan di OCBC Bank, Tan Ai Chin, mengatakan bahawa bank itu diberi penghormatan kerana diberi kesempatan untuk memimpin usaha sulung Sunway REIT dalam bidang pembiayaan berterusan.

“Sebagai institusi kewangan yang memberikan penekanan yang besar dalam memajukan amalan terbaik ESG di dalam kumpulan kami dan juga di antara rakan perniagaan kami, OCBC Bank merasa terhormat kerana dapat menjalin perkongsian strategik dengan Sunway Group, yang memiliki akar umbi yang sama nilai-nilai yang kami tegakkan dalam Kumpulan OCBC,” katanya.

Tan berkata bersama, mereka berharap dapat bersama-sama menerajui pengembangan lebih lanjut pasaran pembiayaan lestari domestik dengan memperkenalkan instrumen kewangan inovatif yang menentukan pasaran seperti bon berkaitan kemampunan.

Ketua Pegawai Eksekutif Sunway REIT Management Sdn Bhd, Datuk Jeffrey Ng (gambar) berkata, kesinambungan tertanam dalam amalan perniagaan Sunway REIT jauh sebelum pembangunan lestari meningkat hingga kini di Malaysia.

“Amalan kelestarian sejak itu ada di DNA Sunway REIT, secara tertanam dalam perjalanan penciptaan nilai kami kepada semua pihak berkepentingan kami, disokong oleh kerangka keberlanjutan kami sesuai dengan 17 Matlamat Pembangunan Lestari PBB.

“Sunway REIT sekali lagi menunjukkan rekod prestasi pengurusan modal yang dapat dicontohi melalui permulaan penerbitan bon berkaitan kemampunan (SLB) yang dicadangkan dengan kerjasama strategik bersama OCBC Bank,” katanya.

Sunway REIT adalah REIT Malaysia pertama yang mengintegrasikan faktor-faktor ESG ke dalam strategi pengurusan modal dan ini diharapkan dapat memperkukuhkan lagi kemampuan Sunway REIT untuk mengakses pelbagai sumber dana sambil memberi sumbangan positif kepada pembangunan kewangan lestari di pasaran modal domestik.

Formalisasi mandat antara OCBC Bank dan Sunway REIT menandakan satu lagi kejayaan dalam pasaran modal Malaysia ke arah meningkatkan usaha untuk mengurusutamakan kewangan lestari dengan menyelaraskan inisiatif ESG korporat dengan prinsip kewangan lestari yang sesuai.