

Headline	Outlook for Sunway REIT conservative		
MediaTitle	Sin Chew Daily		
Date	15 Feb 2020	Language	Chinese
Circulation	288,920	Readership	866,760
Section	Business	Color	Black/white
Page No	3	ArticleSize	165 cm ²
Journalist	N/A	PR Value	RM 11,025



業績評論

王宝钦 / 报道

疫情衝擊待觀察 雙威產託展望保守

(吉隆坡14日讯) 双威产托 (SUNREIT, 5176, 主板产业投资信托组) 首半年业绩符合预期, 分析员指出, 虽然新型冠状病毒肺炎疫情尚未明显打击其产业收入, 但整体冲击依然有待观察, 目前倾向于对该公司业务展望维持保守看法。

双威产托截至去年12月的2020财年首6个月营业额增加9.9%, 至3亿1115万令吉。酒店、办公楼和工业房产贡献分别提高15%、11%和10%; 相较之下, 零售房产营业额只略增0.9%。

在扣除增长3.2%和8.3%的融资开销和营运开销、付给债券持有人的500万令吉后, 双威产托上半年已实现净收入增至1亿4590万令吉, 占市场全年预测的50%。

双威产托第二季股息为每股2.45仙, 上半年增至4.95仙。

潜在影响或在下半年显现

管理层认为, 若新冠肺炎疫情迟迟无法受控, 酒店和零售业务势必受到打击, 虽然目前购物中心人流不受影响, 但酒店房间预订已有少数取消, 一些活动也已展延, 潜在影响可能会在2020下半年显现。

“受房地产市场疲弱影响, 公司不太可能在年底达到将总资产规模提高至100亿令吉的目标。然而, 依然保持2025年之前将总资产提高到130亿至150亿令吉目标; 目前公司总资产为81亿令吉。”

肯纳格研究预计, 双威产托2020至2021财政年资本开销介于1亿5000万至2亿令吉, 多数用于檳城威中双威嘉年华广场的扩建活动。这座购物中心的扩建计划预期将在2021财政年下半年完工。

“该公司2020至2021财政年将有33%和13%租赁空间合约到期, 预计零售产业租金仅有低个位数增长, 办公楼和酒店租金则介于零至个位数增长率, 目前该行保持双威产托的2020至2021财政年盈利预测。”

联昌研究虽无意调整双威产托2020至2022财政年盈利预测, 但也提醒说, 租约更新少于预期或购物广场出租率降低, 都是该公司的下行风险。

经纪简评 (双威产托)

证券行	评级	目标价 (令吉)
肯纳格研究	符合大市	1.90
联昌研究	守住	1.89