

Headline	Sunway REIT seeks overseas acquisitions		
MediaTitle	Nanyang Siang Pau		
Date	03 Oct 2019	Language	Chinese
Circulation	27,667	Readership	83,000
Section	National	Color	Full Color
Page No	A5	ArticleSize	766 cm ²
Journalist	N/A	PR Value	RM 28,906



部署 6 年转型大计

双威产托觅海外收购

(吉隆坡 2 日讯) 由于本地产托市况严峻，双威产托 (SUNREIT, 5176, 主板产托股) 祭出 2025 年转型计划，放眼未来 6 年探索海外潜在收购商机。

双威产托总执行长拿督黄中立今日在股东大会后的记者会上说，本地产托市场过剩，因此，该公司认为产业地域多元化会是突破口。

黄中立说：“我们在研究与探索合适地点，但这不是一件容易的事情。”

他解释，扩展海外资产需先考量当地的税务政策，以免在当地添购资产后，盈利仍不足以支付税务。

财务总监沈美玲 (译音) 补充，转型计划的目标，即把旗下现有 80.5 亿令吉的资产规模，在 2025 财年逐步提升至 130 亿到 150 亿令吉。

此外，该公司还计划逐步提升工业资产的比重，至 2025 财年时的最高 25%；工业产业目前占总资产比重 1%。

根据财报，零售业产业仍是双威产托的主要贡献来源，占 2019 财年 5.8 亿令吉营业额的 74%，并占 4.4 亿令吉净产业营收的 71%。

黄中立透露：“随着 2025 年转型计划，工业业务贡献将提高，估计零售业务贡献届时或将走低至 50%。”

此外，黄中立对 2020 财年表现有信心，并认为每单位股息会适度增长。

“随着新添购的双威大学与学院在 2020 财年全年贡献，零售业务将稳增。”

双威产托是在今年 4 月 15 日，才完成双威大学资产的收购。



黄中立 (左) 和沈美玲在记者会上，分享公司未来发展。

母公司注入资产未定案

针对先前传言，母公司双威 (SUNWAY, 5211, 主板工业股) 明年或将办公资产 Sunway Pinnacle 与部分教育资产注入双威产托，黄中立回应，称目前未有确切结果，因此无法做出任何公告。

此外，他还称双方仅就此事随意讨论，现阶段还未有任何正式协商。

不过，黄中立强调，若母公司确认要脱售上述资产，双威产托将会有优先权。

“如果他们真的要抛售，通常都会先来找我们进行协商。”

闭市时，双威产托以 1.95 令吉挂收，起 3 仙或 1.56%，成交量 561 万 5600 股。

吁政府豁免预扣税

问及财政预算案的愿望清单，黄中立以大马产托管理公司协会 (MRMA) 主席身分呼吁，希望政府能考虑豁免产托的 10% 预扣税。

他指出，我国政府应该向邻国新加坡看齐，完全豁免预扣税，以提升本地产托公司竞争力。

此外，豁免预扣税后，产

托股息将高出银行定存的回酬，吸引更多投资者。

早前分析员指出，若政府进一步减低个人以及企业在投资产托的预扣税，将可大力推动产托的投资。

目前，大马政府向个人投资者所征收的预扣税为 10%，而新加坡的产托预扣税为 0%。