

Headline	Sunway REIT Q4 net profit down 14 pct		
MediaTitle	Sin Chew Daily		
Date	09 Aug 2019	Language	Chinese
Circulation	288,920	Readership	866,760
Section	Business	Color	Black/white
Page No	3	ArticleSize	115 cm ²
Journalist	N/A	PR Value	RM 7,684



酒店業務低迷 雙威產託末季淨利跌14%

（吉隆坡8日讯）受酒店业务低迷，以及低利息收入和融资成本增加影响，双威产托（SUNREIT,5176,主板产业投资信托组）截至2019年6月30日第四季净利下滑14.05%至1亿7800万5000令吉，拉低全年净利9.66%至3亿8637万3000令吉。

全年净利3.86亿

末季营业额在零售业务，以及新购置的双威大学园区资产带来新收入下，按年走高6.83%至1亿4555万9000令吉，提高全年营业额3.55%至5亿8029万9000令吉。

产业价值突破80亿

同时，双威产托现财政年产业价值成功突破80亿令吉大关，按年增长10.5%至80亿5000万令吉，去年同期

为72亿8000万令吉。

派2.28仙分利

该产托管理公司建议派发每单位2.28仙分利，除权和享有日落在8月23日和26日。

双威产托管理公司首席执行官拿督黄忠立透过文告表示，在日趋严峻的营运环境下，现财政年表现胜于预期，归功于适时完成双威大学与学院园区，以及审慎的成本管理与积极资本管理措施。

展望未来，他相信在全球逆风狂刮、国内经济放缓，以及政府政策不确定性影响下，整体营运环紧依旧严峻，但预期在双威大学与学院园区带来全年贡献，以及零售业务持续温和扩张扶持下，双威产托2020财政年每单位分利将持续向稳。