

## 雙威產託 發債籌資利多於弊

### 企業診斷

洪建文/报道

(吉隆坡8日讯) 双威产托(SUNREIT, 5176, 主板产业投资信托组)将在今年第二季发售100亿令吉永续票据计划, 为未来产业组合扩充筹措银弹, 丰隆研究相信相关活动利多于弊, 不仅可剔除发股稀释盈利和股息风险, 同时也将释出更多举债空间。

### 释出更多举债空间

丰隆研究对双威产托发债筹资举动感到正面, 主要是该产托无需透过发股或配股筹资, 腾出更多发股筹资空间。

截至今年第二季, 双威产托负债比达到38.5%, 逼近证券监督委员会的产托50%负债比上限。

该行补充, 双威产托透过发债筹资也将转嫁每单位盈利或分利遭稀释窘境。

### 长期更具成本效益

值得注意的是, 双威产托仅会收购高于永续票据计划利息成本的资产, 丰隆研究相信只有回酬诱人的产业将获得考虑, 同时相关票据预定付款并未涉及“资本偿还”, 这也将使产托能更好地管理利息等开销和租金收入。

从长期角度来看, 庞大的永续票据计划将更具成本效益, 同时租金调整的全部利多只会造福现有单位持有者, 票据持有者获利有限, 因此丰隆研究维持双威产托财测和“守住”评级, 但调高目标价至1令吉76仙。

