

## 酒店淨利下跌拖累 雙威產託次季少賺6.4%

(吉隆坡14日讯)酒店业务淨利下跌拖累,双威产託(SUNREIT.5176,主板产业投资信托组)截至2018年12月31日止第二季淨利跌6.41%至6644万5000令吉,首半年淨利报1亿3945万4000令吉,滑落7.17%。

第二季营业额跌1.39%至1亿3950万令吉,首半年营业额则微增0.21%至2亿8324万1000令吉。

### 派息2.25仙

配合业绩宣布,该公司宣布派发2.25仙股息,除权日与享有日分别为2月27日及3月1日。

该公司发文告表示,大马经济缓和,加上零售、酒店和办公室因供应过剩面对激烈竞争,都为公司业绩带来负面冲击。

该公司首席执行官拿督黄忠立透过文告表示,产业开销走低但其他开销成本按年增12.4%,归咎于融资成本较高之故。

零售资产产业淨收入按年增7.1%至7600万令吉,酒店淨收入跌27.1%至1590万令吉,入住率从75%跌至69%,其中部分酒店翻新工程在去年11月完成,可全面投入营运。办公楼资产淨收入增43.4%至510万令吉。

展望未来,黄忠立表示,过去6个月经济表现放缓,该公司将谨慎看待市场走势,并维持稳定的每股股息。此外,该公司也在寻找不受周期性影响的资产收购机会,如教育与医疗资产,以符合全球趋势。

黄忠立补充,该公司在去年12月已建议收购教育资产。