

Headline	Sunway REIT`s 2Q net profit down		
MediaTitle	Kwong Wah Yit Poh		
Date	22 Feb 2019	Language	Chinese
Circulation	59,667	Readership	179,000
Section	Nation	Color	Black/white
Page No	A10	ArticleSize	106 cm ²
AdValue	RM 498	Journalist	N/A



双威实业信托 次季财报失色

(檳城 21 日讯) 双威实业信托 (SUNREIT, 5176, 实业投资信托) 公布, 在截至 2018 年 12 月 31 日止第 2 财季, 所取得的净利润按年从 7100 万令吉下跌 6.4% 至 6645 万令吉。

该产托基金致函大马交易所说, 由于国内经济增长放缓, 加上零售、酒店和办公大楼租务市场竞争激烈, 导致利润下降, 这在很大程度上归因于产业供应过剩。

它在次季的营业额由前期的 1 亿 4147 万令吉减少 1.4% 至 1 亿 3950 万令吉, 原因是酒店业务表现疲弱, 但是局部地被零售、办公大楼租赁和服务领域的强劲贡献, 以及来自 Sunway Clio Property 的新收入贡献所抵消。

此外, 在截至 2018 年 12 月 31 日止上半财政年度, 双威实业信托的净盈利按年从 1 亿 5023 万令吉下降 7.17% 至 1 亿 3945 万令吉。

至于营业额则由之前的 2 亿 8264 万令吉增长 0.2% 至 2 亿 8324 万令吉。

双威实业信托管理私人有限公司首席执行官拿督黄志立表示: “在国内经济环境欠佳的背景下, 我们从 2019 财年前 6 个月的财务业绩中获得指引下, 对截至 2019 年 6 月 30 日止财政年的剩余季度保持谨慎展望。”

他在一份声明中称: “随着不同种类的楼宇供应在今年增加, 预计产业市场的竞争会更加激烈。尽管在这样环境下, 但是我们仍然致力维持派发红利予单位持有人。我们现正积极寻找商机以进一步多元化资产组合至非周期性行业: 例如教育和医疗, 以及借着全球大趋势下, 投资在新兴行业。” #