

双威产托末季净利跌5% 派息 2.15 仙

(吉隆坡9日讯) 双威产托 (SUNREIT, 5176, 主板产托股) 截至6月底末季, 净利跌 5.36%; 但仍派发每单位 2.15 仙股息。

根据该公司文告, 次季净利报 2 亿 711 万 3000 令吉, 等于每股 7.04 仙, 上财年同季为 4 亿 2769 万 1000 令吉。

该公司今日向马交所报备, 次季营业额则微扬 2.8% 至 1 亿 3625 万 2000 令吉, 上财年同季为 1 亿 3253 万 6000 令吉。

累积全年, 净利扬 0.76%, 报 4 亿 2769 万 1000 令吉; 营业额则起 7.18%, 报 5 亿 6040 万 6000 令吉。

该公司发表文告, 尽管营业额表现不俗, 但部分被更高的利息成本所抵消。

双威产托管理私人有限公司总执行长拿督黄中立通过文告指出, 今年对于双威产托来说充满挑战, 无法掌控货币政策收紧及政治动荡的影响。

不过, 他对于派息率仍感到满意, 因全年温和增长。

提升酒店和翻新应战

他补充, 收购策略已奏效, 刚完成的 2 项收购贡献收入来源, 缓和了现有产业表现疲弱的冲击。

展望未来, 他说市场上大量新的零售、酒店和办公室空间, 导致供应过剩且营运环境艰巨, 加上缺少外来直接投资和游客导致情况恶化。

“在挑战严峻的营运环境, 必须提升酒店和翻新设备, 以满足客户需求和客户体验。”