

Headline	Sunway REIT declares 2.37 sen dividend		
MediaTitle	China Press		
Date	05 May 2018	Language	Chinese
Circulation	233,713	Readership	1,076,000
Section	Business	Page No	F3
ArticleSize	170 cm ²	Journalist	N/A
PR Value	RM 10,060		



業績佳派息2.37仙 雙威產託獲維持財測

(吉隆坡4日讯) 双威产托 (SUNREIT, 5176, 主要板产托) 截至3月底首9个月, 营业额按年增8.7%至4亿2415万令吉, 净利扬7%报2亿2058万令吉, 并每股派息2.37仙, 获券商普遍唱好, 维持盈利预测。

双威产托在文告指出, 首9个月整体业务录得健康成长, 去年8月已完成收购莎阿南工业区产业和今年2月份完成收购Sunway Clio房地产, 均为双威产托带来新的收入来源。

该产托第3季营业额按年增加5.2%至1亿4152万令吉, 净利微滑0.01%至7035万令吉。

双威产托管理私人有限公司透过文告指出, 2018财年首9个月零售表现亦让人赞赏, 主要因为所有广场收入都录得增长, 除了双威城怡保霸级市场, 是因该广场租户刚于2017财年末季更新租赁合同, 以致

录得较低租金率所致。

另外, 双威嘉年华广场的扩充计划已在今年3月份展开。

肯纳格证券研究指出, 该产托在2018财年的资本开销主要专注扩展双威嘉年华广场, 建筑工程将持续至2021年下半年。报告估计, 2018至2019财年的资本开销为6000万令吉到1亿令吉之间。

未来, 报告估计零售资产将有中单位数调整, 办公室资产则有低单位数调整, 酒店业务的入住率增长料持平。

MIDF证券研究维持双威产托在2018财年的5.2%盈利增长预测, 由零售和酒店业务贡献。同时, 该产托位于莎阿南的工业资产和Sunway Clio亦支撑增长。

双威产托今日闭市挂1.66令吉, 起1仙, 成交量274万8500股。